Appartement
Supetarska Draga, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-35457
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Supetarska Draga, Rab
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	149 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Supetarska Draga, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

<u>En promotion ! Le prix est passé de 520 000 euros à 450 000 euros !</u>

Superbe appartement sur l'île de Rab en **première ligne de mer !**
En fait, il s'agit d'un appartement en duplex avec **une vue magnifique sur la mer et une cheminée.**
La superficie totale est de 149 m².
Il est situé dans un immeuble résidentiel confortable avec seulement 4 appartements.
Il se compose de trois chambres, deux salons, une cuisine avec coin repas, trois salles de bains, deux toilettes séparées, un couloir, une loggia et **une terrasse sur le toit avec une vue merveilleuse.**
De plus, la légalisation d'une **taverne/konoba de 30 m2** avec barbecue est en cours.
L'appartement dispose de deux places de parking couvertes et d'un **emplacement sécurisé pour un bateau jusqu'à 15 mètres devant la maison** .

C'est une opportunité exceptionnelle pour une propriété en 1ère rangée de la mer dans un endroit magnifique et calme.
Alternative parfaite pour une maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Supetarska Draga, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3020 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4223 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4229 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
5480 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
5002 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Supetarska Draga, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Supetarska Draga, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Supetarska Draga, Rab, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com