

Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Ref	RE-U-14139
Type de propriété	Villa
Région	Autres îles
Emplacement	Supetarska Draga, Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	410 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 200 000

Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Fantastique villa de luxe avec vue sur la mer sur l'île de Rab à Supetarska Draga !

Emplacement parfait au sommet de la colline, entouré de verdure et surplombant la mer.

La villa a été construite en 2008. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au rez-de-chaussée, il y a une **salle de sport avec sauna et bain à remous** et dispose également d'une chambre d'amis avec salle de bain et wc privés.

Le niveau du premier étage se compose de trois chambres où chacune a sa propre salle de bain avec wc, un bureau, un salon avec de grandes parois vitrées d'où une belle vue sur la mer et une cuisine et un coin repas modernes. Depuis le premier étage, vous accédez également à la galerie qui se trouve dans le dôme où il y a une vue panoramique sur la mer.

De magnifiques terrasses complètent chaque niveau.

La villa a son propre **garage** pour deux voitures.

Il y a une **piscine** dans le jardin qui offre également une vue sur la mer.

Le chauffage et le refroidissement se font via une pompe à chaleur et chaque pièce a sa propre unité.

Grande villa dans un endroit calme!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Prix par m²:
2927 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6730 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5007 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4700 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com