

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-13832
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	70 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 400 000

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Nouveau complexe de luxe à Porec, avec vue sur la mer !

Très bien situé près du centre de Porec.

Le chauffage des appartements est assuré par le système de chauffage au sol Schlutter et la climatisation Samsung Wind Free.

Dans les chambres, du parquet IPF sera installé, et dans les autres pièces, des céramiques de qualité Lea Ceramiche, des sanitaires Catalano.

Achèvement des travaux fin 2022.

Ap.1

Un appartement au premier étage avec une terrasse sur le toit est à vendre. L'appartement a une superficie de 70 m² et se compose de deux chambres avec salles de bains, de toilettes invités supplémentaires, d'une cuisine avec coin repas et d'un salon avec accès à une spacieuse terrasse sur le toit de 70 m². L'appartement dispose de 2 places de parking. Le prix est de 400 000 euros.

Ap.2.

Appartement au rez-de-chaussée de 86,38 m² qui se compose de deux chambres avec salles de bains, toilettes invités supplémentaires, cuisine avec coin repas et salon d'où vous sortez sur une spacieuse terrasse de 12,84 m². L'appartement dispose d'un jardin de 176,80 m² et d'une place de parking. Le prix est de 370 000 euros.

Ap.3.

Appartement au rez-de-chaussée avec un jardin de 90,44 m² qui se compose de deux chambres avec salles de bains, toilettes invités supplémentaires, cuisine avec coin repas et salon. qui mène à une spacieuse terrasse de 17,45 m². L'appartement dispose d'un jardin de 156,22 m² et d'une place de parking. Le prix est de 360 000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Prix par m²:
5714 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4175 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4337 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4015 €

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie

