

# Programmes neufs

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-13832
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	70 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Programmes neufs

## Poreč, Istrie



Nouveau complexe de luxe à Porec, avec vue sur la mer !

Très bien situé près du centre de Porec.

Le chauffage des appartements est assuré par le système de chauffage au sol Schlutter et la climatisation Samsung Wind Free.

Dans les chambres, du parquet IPF sera installé, et dans les autres pièces, des céramiques de qualité Lea Ceramiche, des sanitaires Catalano.

Achèvement des travaux fin 2022.

### Ap.1

Un appartement au premier étage avec une terrasse sur le toit est à vendre. L'appartement a une superficie de 70 m<sup>2</sup> et se compose de deux chambres avec salles de bains, de toilettes invités supplémentaires, d'une cuisine avec coin repas et d'un salon avec accès à une spacieuse terrasse sur le toit de 70 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose de 2 places de parking. Le prix est de 400 000 euros.

### Ap.2.

Appartement au rez-de-chaussée de 86,38 m<sup>2</sup> qui se compose de deux chambres avec salles de bains, toilettes invités supplémentaires, cuisine avec coin repas et salon d'où vous sortez sur une spacieuse terrasse de 12,84 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose d'un jardin de 176,80 m<sup>2</sup> et d'une place de parking. Le prix est de 370 000 euros.

### Ap.3.

Appartement au rez-de-chaussée avec un jardin de 90,44 m<sup>2</sup> qui se compose de deux chambres avec salles de bains, toilettes invités supplémentaires, cuisine avec coin repas et salon. qui mène à une spacieuse terrasse de 17,45 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose d'un jardin de 156,22 m<sup>2</sup> et d'une place de parking. Le prix est de 360 000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Toit-terrasse

Chauffage au sol

Jardin

# Programmes neufs

Poreč, Istrie



# Programmes neufs

Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5.714 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.357 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.278 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.587 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.261 €

# Programmes neufs

## Poreč, Istrie



# Programmes neufs

## Poreč, Istrie



# Programmes neufs

## Poreč, Istrie

