

Terrain

Buje, Istrie



Ref	RE-AB-Gordan
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20000 m
Terrain	1535 sqm
Prix	€ 1 100 000

Terrain avantageux à vendre dans le quartier très populaire de Baredine, Krasica- Buje - il fait maintenant partie du TOP 5 des emplacements en Croatie pour la recherche immobilière !

La superficie totale du terrain est de 1535 m².

Il y a un permis de construire valide pour une villa de luxe de 430 m².

Il existe des possibilités d'acheter un terrain avec projet, une villa au stade roh-bau ou une villa prête à l'emploi.

Ces options peuvent être discutées avec l'acheteur potentiel, par conséquent le prix n'est pas déterminé comme étant fixe à 100 %.

Prix pour la scène roh-bau - 1 100 000 eur incl. de la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
717 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
206 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
150 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
184 €

Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie

