

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-35458
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	480 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 2 980 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à Crikvenica cca. A 600 mètres de la mer !
C'est l'une des meilleures villas de luxe de la région, offrant une vue imprenable sur les îles de Cres et de Krk !
La mer entre dans chaque pièce de la villa comme un membre de votre famille.

La surface totale du bâtiment est de 480 m². Le terrain est de 600 m².

La villa se compose au rez-de-chaussée d'un salon spacieux avec cuisine et coin repas, ouvrant sur une terrasse couverte.

L'étage supérieur comprend une buanderie, un cellier, une chaufferie, quatre chambres avec salles de bains privatives, des toilettes séparées, une salle de fitness supplémentaire et des terrasses.

Villa bénéficie également :

- piscine chauffée de 40 m² dans laquelle tout le système est automatisé
- garage double de 42 m²
- bâtiment auxiliaire pouvant servir à plusieurs usages de 33 m²
- Porotherm et blocs de ciment avec façade isolante supplémentaire utilisés dans la construction
- climatisation dans chaque chambre
- chauffage au sol dans les salles de bain
- cheminée
- barbecue et salle à manger extérieure
- taverna

Cela vaut vraiment 5 ***** étoiles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
6208 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4088 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4385 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner

