

Villa

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1122
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	300 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	4
Salles de bains	6
Prix	€ 880 000

Elégante villa nouvellement construite avec piscine située sur les pentes du mont Biokovo au-dessus de la ville de Makarska !

La villa offre une vue imprenable sur les montagnes et la pittoresque Riviera de Makarska !

Dans le même temps, les activités de la ville de Makarska et ses belles plages de galets sont à seulement 15 minutes à pied.

La superficie totale est cca. 300 m² Terrain est cca. 400 m²

Cette propriété fascinante se compose de 4 chambres, d'un salon spacieux, d'une cuisine moderne entièrement équipée avec coin repas, de 5 salles de bains, d'une salle de sport avec vélo d'exercice et sauna ainsi que de merveilleuses terrasses avec une vue magnifique sur la mer. Le salon s'ouvre sur une terrasse avec une piscine et une cascade, un solarium et un espace barbecue avec salon à manger extérieur.

Lors de la décoration de l'extérieur et de l'intérieur, une attention particulière a été portée au confort et à l'esthétique, de sorte que la villa est devenue bien équipée et élégante !

Tout est parfait pour votre logement privé ou pour la location de la villa.

Hautement recommandé!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
2933 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3685 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3714 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

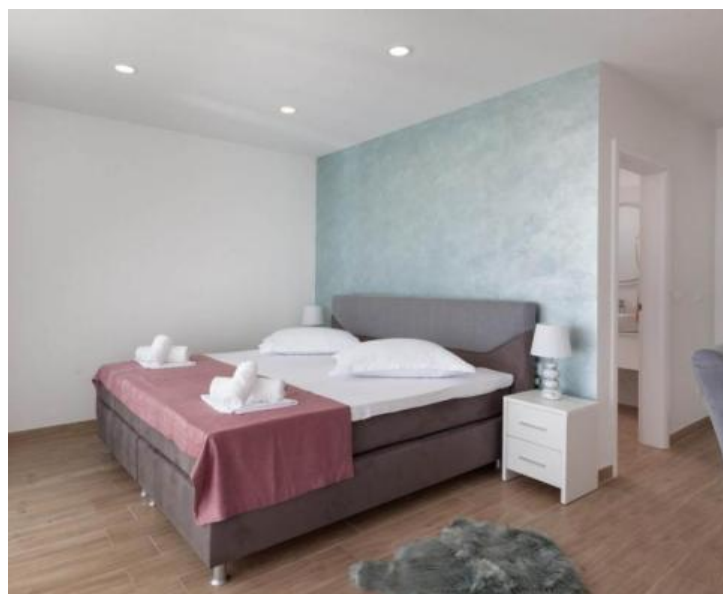
Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

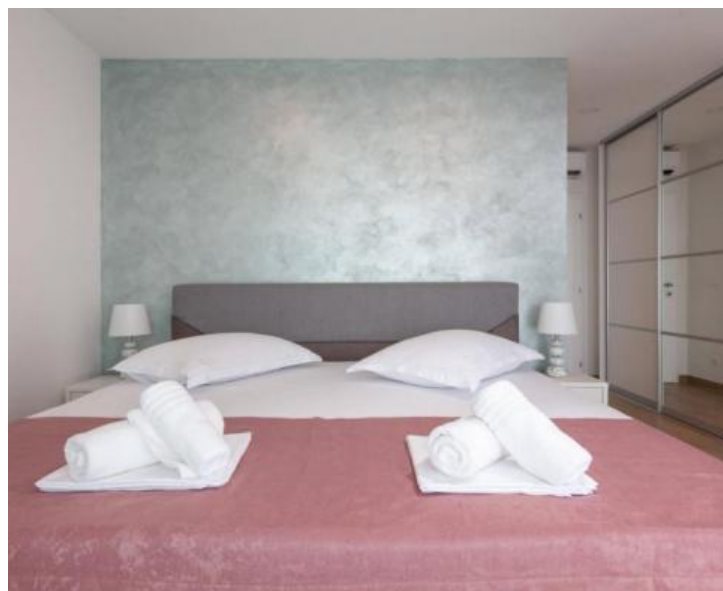
Villa

Makarska, Dalmatie



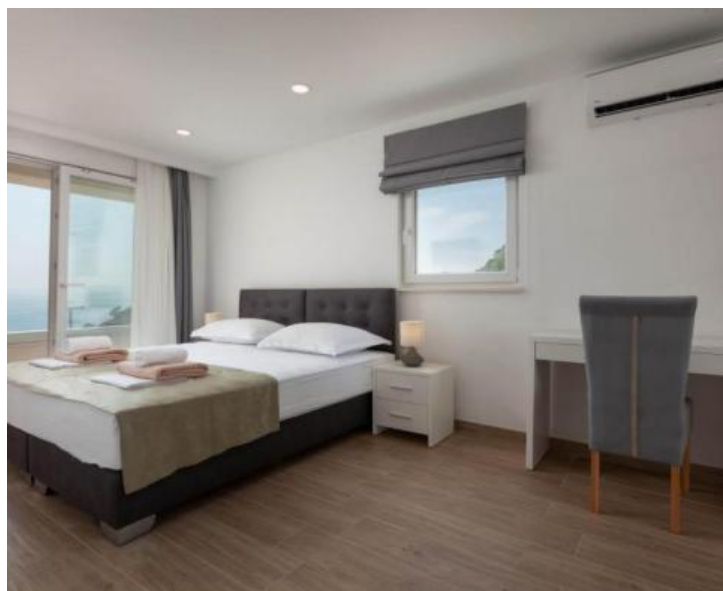
Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatie

