

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1120
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	120 m
Surface	310 sqm
Terrain	632 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 100 000

Charmante maison familiale dans un emplacement fantastique près de la plage et de la mer cristalline à Okrug Gornji sur l'île de Ciovo reliée par deux ponts au continent !

Il est à seulement 120 mètres de la mer et de la plage !

Il est situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à proximité de toutes les commodités nécessaires pour un séjour confortable. La ville médiévale de Trogir, protégée par l'UNESCO en tant que patrimoine culturel mondial, est à seulement 2 km. L'aéroport international de Split est à 5 km. Le centre du centre régional de Split est à 28 km de la villa.

La maison a une superficie brute totale de 310 m² et un terrain de 632 m².

Il se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage, d'un grenier et d'un bâtiment supplémentaire.

Le niveau inférieur offre un appartement 3 étoiles de 120m² : 2 chambres, 2 salles de bains, bloc cuisine, salon, terrasse..

Le niveau intermédiaire offre un appartement 4 étoiles de 120m² : 2 chambres, 2 salles de bains, bloc cuisine, salon, terrasse.

Le niveau supérieur - la structure du toit peut être retiré et 1 étage supplémentaire peut être amélioré (100 m² supplémentaires).

Il y a un bâtiment annexe : résidence d'été de 70m² : en fait un T2 meublé avec bloc cuisine, barbecue, buanderie et terrasse couverte.

La maison a été construite à la fin des années 80, entièrement rénovée en 2011. et est vendue entièrement meublée et équipée.

Le jardin est décoré de manière horticole et dégage une atmosphère méditerranéenne.

Dans le jardin, il est possible de construire une piscine et de transformer la maison en une parfaite villa méditerranéenne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
3548 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5057 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



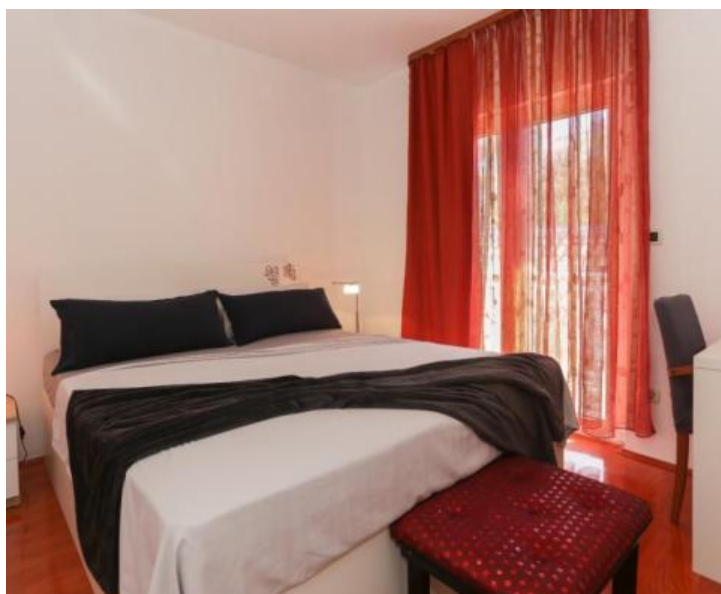
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie

