



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-14628    |
| <b>Type de propriété</b> | Maison        |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula |
| <b>Emplacement</b>       | Medulin       |
| <b>Front de mer</b>      | Non           |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui           |
| <b>Distance à la mer</b> | 60 m          |
| <b>Surface</b>           | 150 sqm       |
| <b>Terrain</b>           | 76 sqm        |
| <b>Chambres</b>          | 5             |
| <b>Salles de bains</b>   | 2             |
| <b>Prix</b>              | € 580 000     |

Maison récemment rénovée avec 2 appartements à seulement 60 mètres de la plage de Medulin avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 150 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 76 m<sup>2</sup>.

La maison se compose de 2 appartements, les deux appartements ont 75 m<sup>2</sup>.

L'appartement supérieur dispose de 3 chambres et les 2 chambres inférieures plus salle de bains, salon avec cuisine et terrasse.

Les deux appartements ont une vue sur la mer.

Dans la cour paysagée se trouve un parking, un barbecue et une terrasse. Un escalier extérieur relie les appartements. Eau et électricité complètement séparés.

La maison est vendue entièrement meublée et équipée pour la location touristique ou le logement.

Excellente option pour une location ultérieure.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3867 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2843 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2674 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2902 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2590 €

# Maison

Medulin, Istrie



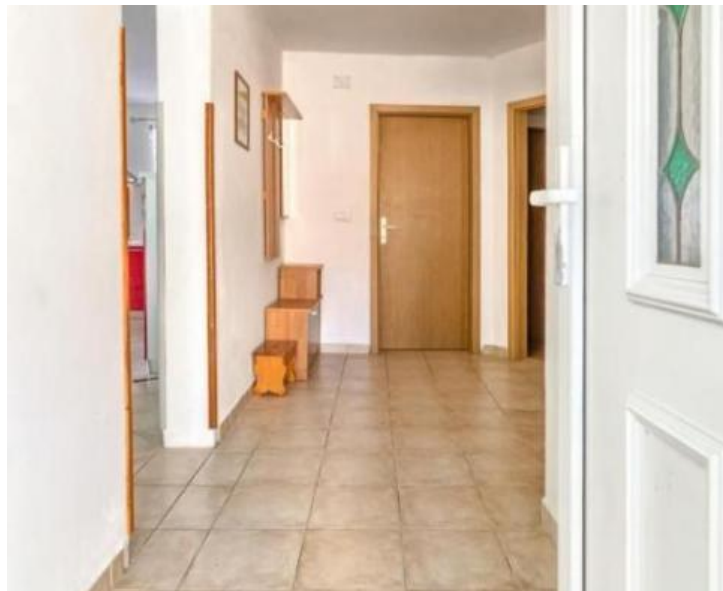
# Maison

Medulin, Istrie



# Maison

Medulin, Istrie



# Maison

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Maison

## Medulin, Istrie

