Maison
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-14695
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	81 sqm
Terrain	37 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Maison mitoyenne à seulement 500 mètres de la mer dans la région d'Umag !
Magnifiques vues sur la mer ouvertes depuis la terrasse sur le toit !

La maison a une surface habitable totale de 81 m2 et se compose de deux niveaux.
Le rez-de-chaussée offre un couloir, deux chambres et une salle de bain.
L'étage supérieur contient une cuisine avec coin repas et salon à partir duquel vous accédez à la **terrasse sur le toit de 42 m2 avec vue sur la mer.**
La maison a un jardin de 37 m2 et **deux places de parking.**
De par son emplacement, cette maison représente une excellente opportunité d'investissement financier et de location à des fins touristiques, ainsi que pour une vie de famille tranquille en dehors du centre-ville, et pourtant proche de toutes commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com