

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14772
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	550 m
Surface	190 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 380 000

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Maison à prix raisonnable à vendre à Premantura à seulement 550 mètres des plages!
La superficie totale est de 190 m². Le terrain est de 200 m².
La maison a été rénovée à l'intérieur en 2022, la façade est toujours en cours de rénovation.
Il y a trois niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose de deux appartements, chacun avec une entrée indépendante, un salon, une cuisine avec sortie sur la terrasse qui dispose d'un barbecue, une salle à manger, une chambre et une salle de bain.

Le 1er étage se compose d'un séjour, d'une cuisine avec coin repas, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Au 2ème étage, il y a un appartement en étage élevé roh-bau, fait pour être le même que l'appartement au 1er étage.

Ainsi, il peut y avoir 4 appartements au total.

Bonne opportunité!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Prix par m²:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

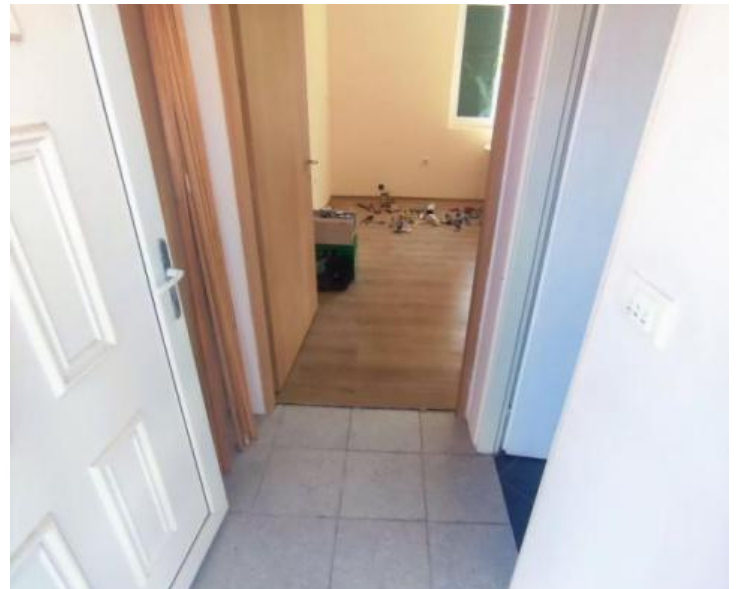
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



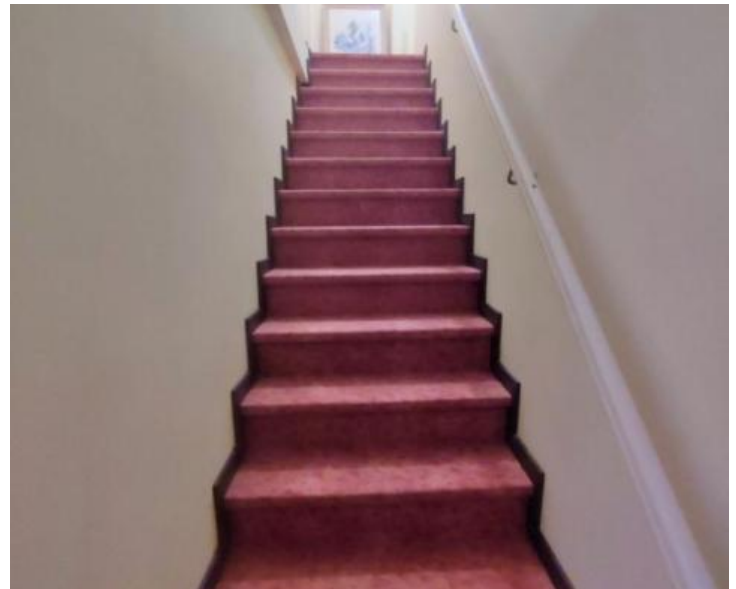
Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Medulin, Istrie

