

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-14781
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	108 sqm
Terrain	2000 sqm

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 315 000

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison traditionnelle en pierre à seulement 1,5 km de la mer à Fazana/Valbandon !

C'est une ancienne maison istrienne de 108 m² à rénover sur un terrain constructible de 1917 m².

Opportunité parfaite pour la rénovation d'une maison d'Istrie.

Au rez-de-chaussée cuisine, salle de bain et taverne.

Au premier étage deux chambres + grande terrasse.

Place de parking et terrasse devant la maison avec jardin.

La maison a l'électricité mais l'eau et les égouts doivent être installés.

Il y a une possibilité de garage ou de piscine.

Terrain constructible avec accès par l'autre côté de 1917 m², possibilité de construction : rez-de-chaussée + 2 étages + grenier.

Excellent emplacement.

Large éventail d'opportunités.

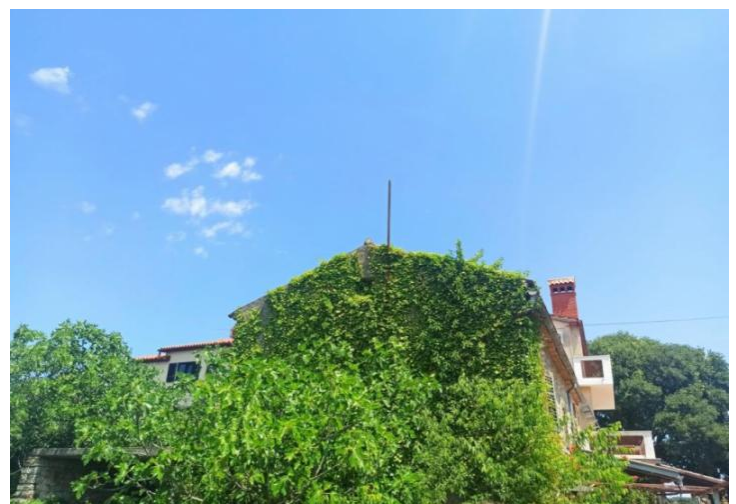
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie

