

Villa

Buje, Istrie



Ref	RE-U-14760
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	171 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 550 000

Villa

Buje, Istrie



Un nouveau projet de 4 villettas jumelées similaires avec piscine est lancé dans la région de Buje. La construction sera achevée en 2023. Chaque villeta a une surface de 171-176 m². Il comportera deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprendra une cuisine avec coin repas et un salon spacieux avec accès au porche couvert et à la piscine, des chambres avec terrasse couverte, une salle de bains, un garde-manger et un couloir avec un escalier menant au premier étage. L'étage supérieur offre un dégagement, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse couverte.

Bonne opportunité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3216 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4700 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Buje, Istrie

