

Maison

Zaboric, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1150
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Zaboric
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	260 sqm
Terrain	400 sqm

Maison

Zaboric, Dalmatie



Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 710 000

Magnifique propriété à **seulement 30 mètres de la mer à Zaboric** près de Sibenik, avec de belles vues sur la mer !

Poste d'amarrage privé pour un bateau !

Cette maison à étage d'une surface habitable de 260 m². Le terrain est de 400 m².

Maison élégante offrant 5 chambres, 4 salles de bain, buanderie, cellier, cuisine d'été, grande terrasse au dernier étage et 2 balcons.

Il est entièrement décoré et il y a une possibilité d'entretien lorsque le propriétaire est absent. La maison est entièrement équipée et habitable, positionnée dans un endroit bien verdoyant proche de toutes commodités.

Il y a une possibilité de conversion en 3 appartements séparés, si nécessaire.

Le jardin est décoré dans une ambiance méditerranéenne avec des plantations d'orangers, de citronniers et de mandariniers.

La maison dispose d'une allée pavée sur deux côtés, d'un **garage et de 2 places de parking extérieures couvertes** et d'un **poste d'amarrage sûr et calme pour un bateau (10-15 m) dans la baie sans vent.**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

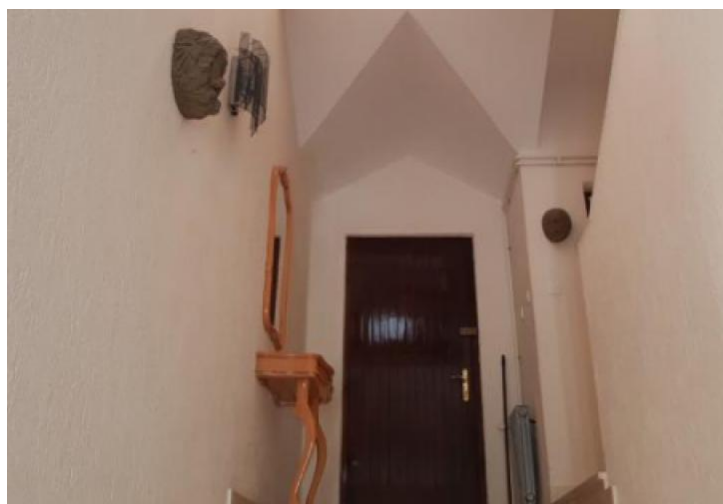
Zaboric, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

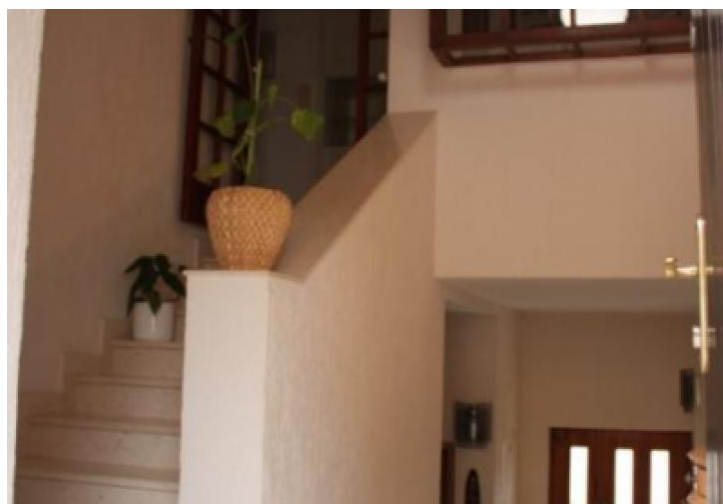
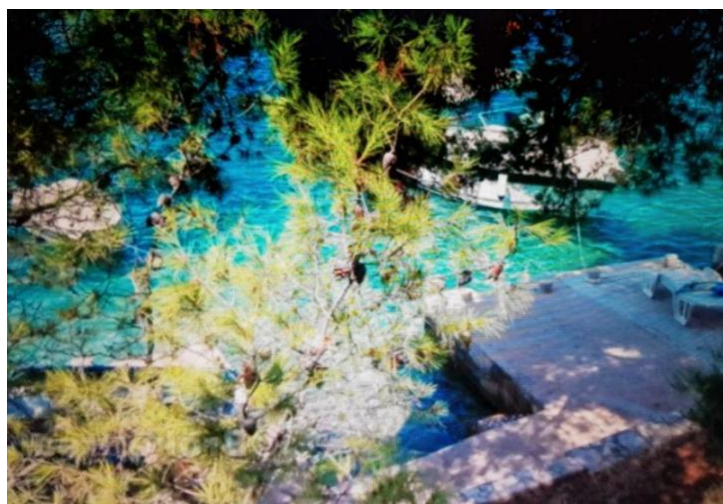
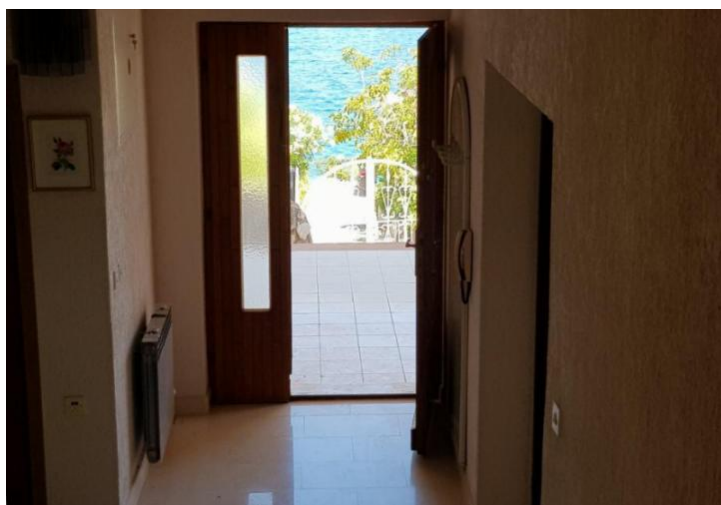
Zaboric, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Zaboric, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Zaboric, Dalmatie

