

Villa

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-AB-VODNJAN
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	394 sqm
Terrain	1060 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Villa

Vodnjan, Istrie



Impressionnante villa de luxe nouvellement construite dans la région de Vodnjan !

Villa est située cca. A 1,5-2 km de la mer et bénéficie d'une vue mer !

La superficie totale est de 394 m². Le terrain est de 1060 m².

Villa offre couloir, quatre chambres avec salles de bains attenantes, salon avec cuisine moderne, terrasse, sauna.

Sur le territoire il y a une piscine, jardin décoré d'oliviers.

La perle de la propriété est une salle à manger extérieure avec zone barbecue.

Le stationnement est aménagé pour plusieurs voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3613 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

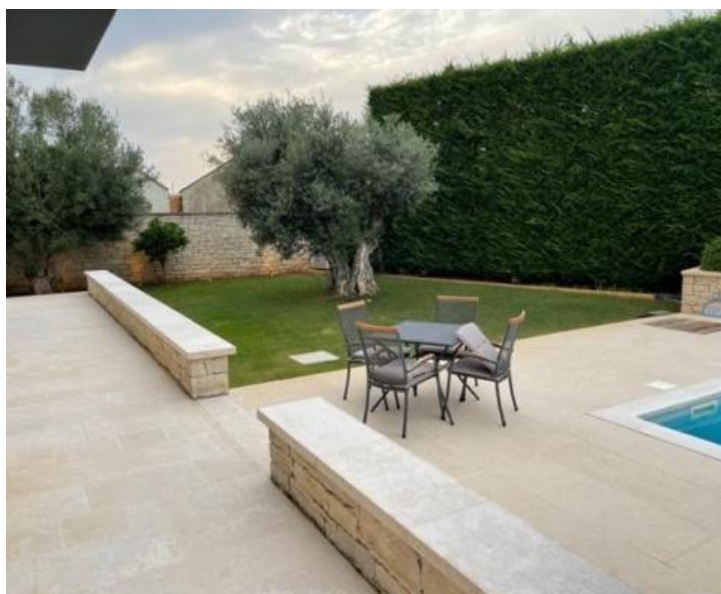
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com