

Appartement

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-14467
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	99 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 350 000

Penthouse en duplex avec une terrasse sur le toit et une vue magnifique sur la mer à Novalja sur la péninsule de Pag !

Il y a trois villas urbaines avec 4 unités résidentielles chacune.

Appartements en duplex de 99 m². sont situés au premier étage et disposent d'un jacuzzi sur le toit-terrasse avec une vue fantastique sur la mer. L'appartement se compose de trois chambres, d'un séjour avec cuisine, d'un couloir, de deux salles de bains, de toilettes séparées, d'un balcon, d'une terrasse et d'une galerie pouvant servir de troisième chambre ou d'espace de socialisation.

Superbes immeubles neufs entourés de verdure dans un bel emplacement proche de la ville et de la mer.

Il dispose d'un débarras et de deux places de parking dans la propriété.

La terrasse sera équipée d'un jacuzzi. Le nouveau bâtiment est construit avec des matériaux de première qualité et un chauffage au sol dans toutes les pièces, et l'emplacement est proche de la mer et de la plage.

La livraison de deux bâtiments est en cours (début d'emménagement d'ici la fin de l'été 2022). Un troisième est prévu fin 2022 ou début 2023.

NOTE: La même résidence propose des appartements de deux chambres au rez-de-chaussée d'une surface de 62 ou 69 m² avec jardin, piscine et une place de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
3535 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3828 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3756 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4470 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4125 €

Appartement

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Novalja, Karlobag



Appartement

Novalja, Karlobag



Appartement

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Novalja, Karlobag



Appartement

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com