

# Nouvelle résidence

## Novalja, Pag, Kvarner



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-14444           |
| <b>Type de propriété</b> | Nouvelle résidence   |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Emplacement</b>       | Novalja, Pag         |
| <b>Front de mer</b>      | Non                  |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                  |
| <b>Distance à la mer</b> | 200 m                |
| <b>Surface</b>           | 89 sqm               |
| <b>Chambres</b>          | 2                    |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                    |
| <b>Prix</b>              | € 250 000            |

# Nouvelle résidence

## Novalja, Pag, Kvarner



Nouvelle résidence urbaine à Novalja sur la péninsule de Pag à seulement 200 mètres de la mer.

Elle propose trois immeubles de 4 appartements chacun.

Au rez-de-chaussée de chaque bâtiment se trouvent des appartements de 2 chambres de 62 à 69 m<sup>2</sup>. avec piscine et jardin calculé comme 89-95 m<sup>2</sup>. \*calcul avec coefficients).

Aux deux étages supérieurs se trouvent des appartements en duplex de 3 chambres de 89 à 99 m<sup>2</sup>. avec terrasse sur le toit et jacuzzi.

Le nouveau bâtiment est construit avec des matériaux de première qualité et un chauffage au sol dans toutes les pièces, et l'emplacement est proche de la mer et de la plage.

L'achèvement de deux bâtiments est en cours. Tous les bâtiments seront achevés début 2023.

Le prix des appartements au rez-de-chaussée est de 250 000 euros.

Les prix des appartements au dernier étage sont de 350 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



# Nouvelle résidence

## Novalja, Pag, Kvarner

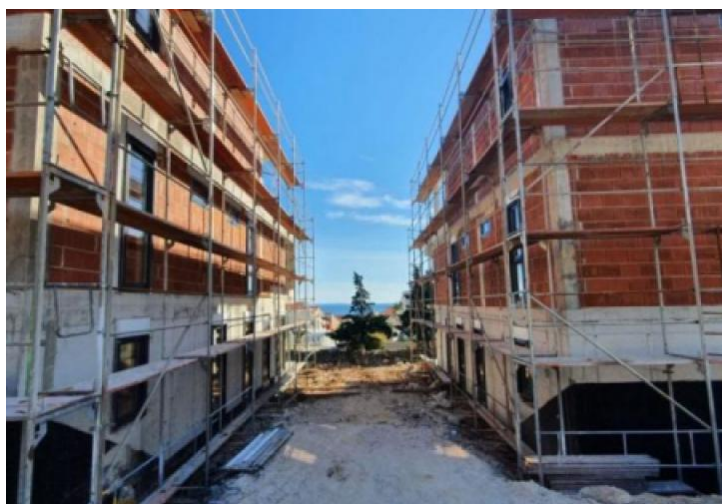


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Nouvelle résidence

## Novalja, Pag, Kvarner





# Nouvelle résidence

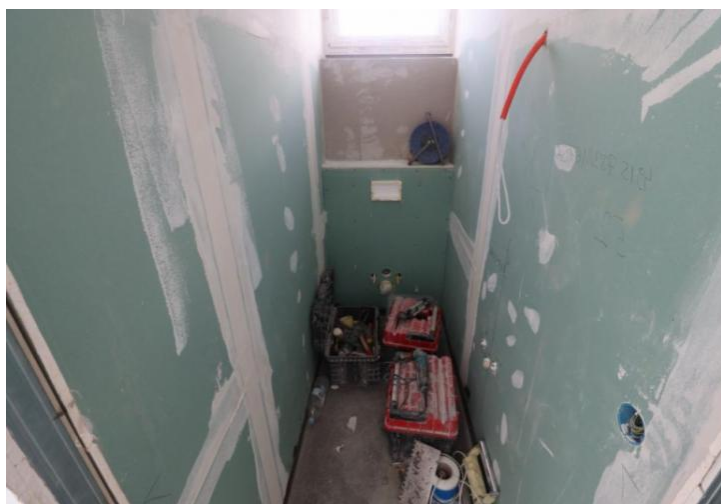
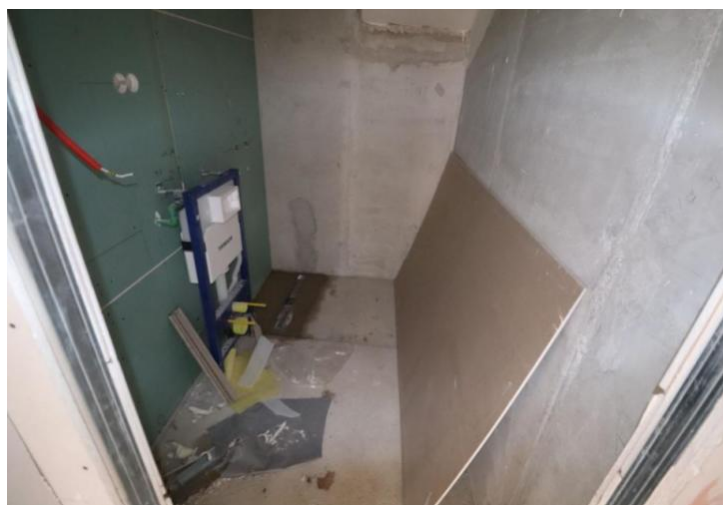
## Novalja, Pag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nouvelle résidence

## Novalja, Pag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nouvelle résidence

## Novalja, Pag, Kvarner

