

Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-15038
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pješčana Uvala, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	450 sqm
Terrain	750 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Chambres	10
Salles de bains	6
Prix	€ 950 000

Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Appartement à vendre à Pjescana Uvala, endroit paisible à proximité du centre-ville de Pula !
La superficie totale est de 450 m². Le terrain est de 750 m².
La maison a été construite en 2005.

Mini-hôtel a trois étages.

Au rez-de-chaussée il y a 3 studios. Chacun des appartements se compose d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'une terrasse accessible depuis le salon et la chambre. En plus de l'appartement au rez-de-chaussée, il y a une chaufferie pour le chauffage central, des réservoirs d'eau et un système de panneaux solaires.

Au 1er étage se trouve un spacieux appartement du propriétaire. Surface brute de 186 m², se compose d'une entrée, séjour avec terrasse, cuisine avec coin repas, bureau, 3 chambres, salle de bains et wc.

Au 2ème étage, il y a 2 appartements en miroir. Chacun dispose d'un salon, d'une cuisine avec coin repas, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une terrasse avec vue sur la mer. Chaque appartement possède également sa propre terrasse extérieure.

Devant l'entrée de la propriété, il y a 4 places de parking couvertes, la propriété contient également un garage pouvant contenir une voiture, mais devant le garage il y a 2 places de parking supplémentaires.

Toute la maison est entourée d'une belle verdure avec plusieurs types d'arbres différents. Dans le jardin, il y a une maison d'été sous laquelle se trouve un petit sous-sol, et en plus de la maison d'été, il y a un grand barbecue et un garde-manger en bois pour ranger les outils, les tondeuses à gazon, etc. L'irrigation a été effectuée dans tout le jardin, qui peut être ajustée à la demande du propriétaire.

La maison contient également des caméras de surveillance et un interphone. Tous les appartements sont climatisés, le plus grand appartement dispose du chauffage central, des panneaux solaires en été suffisent pour les chauffe-eau.

L'appartement est vendu meublé afin que le futur propriétaire puisse continuer à louer sous forme de retour sur investissement.

De la maison, vous pouvez rejoindre de belles plages en quelques minutes.

Bonne opportunité!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Prix par m²:
2111 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Pension de famille

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



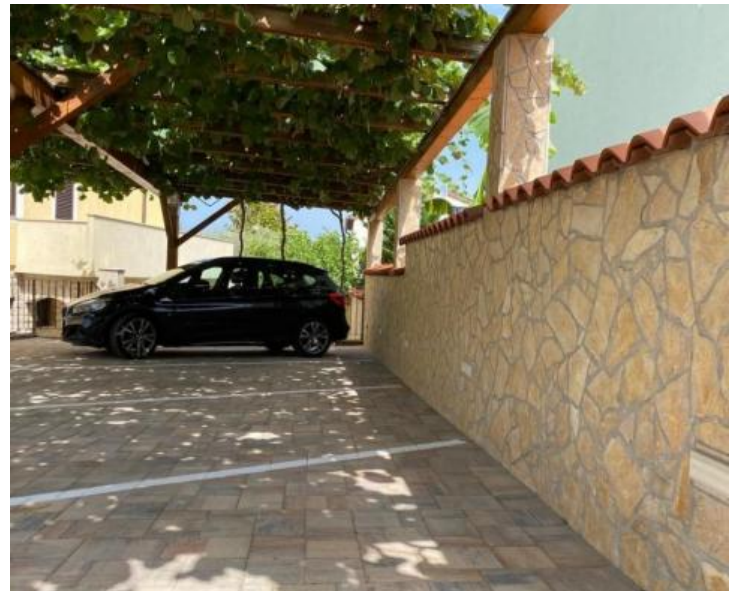
Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Pension de famille

Pješćana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com