

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Ref	RE-LB-U-15092
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Bibinje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	300 sqm
Terrain	1600 sqm
Chambres	7
Salles de bains	6
Prix	€ 1 300 000

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Villa lumineuse et lumineuse avec piscine chauffée à Binibinje près de Zadar à seulement 600 mètres de la plage !

Cette belle villa de 300 m2 habitables est implantée sur un terrain de 1600 m2 au total.

Villa offre deux niveaux.

La villa se compose d'un appartement de trois chambres, d'un appartement d'une chambre, de deux studios et d'une chambre avec un lit double qui offre une couche supplémentaire d'intimité aux grands groupes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'appartement de trois chambres avec deux chambres avec un lit double et une chambre avec un lit superposé, plus une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, un beau salon avec TV satellite, une salle de bain avec douche et un balcon.

Au 1er étage se trouvent deux studios (ou deux appartements d'invités). Les studios sont équipés d'un lit double, d'un système de climatisation, d'une télévision et d'une kitchenette pour le plus grand confort de nos clients. Au même étage, les clients trouveront également une chambre avec un lit double et une salle de bain attenante avec douche, ainsi qu'un appartement d'une chambre avec une terrasse avec une vue magnifique sur la mer.

Il y a quatre appartements différents au total. Cependant, si nécessaire, la villa peut être transformée en villa familiale.

Dans la cour de la villa il y a aussi une cuisine de jardin, un barbecue et des meubles de jardin. Un parking de 10 places est disponible. La villa dispose également d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. La première plage n'est qu'à quelques minutes à pied de la villa. Bibinje est une ville côtière pittoresque sur la côte dalmate qui enchante par ses belles plages et sa nature intacte.

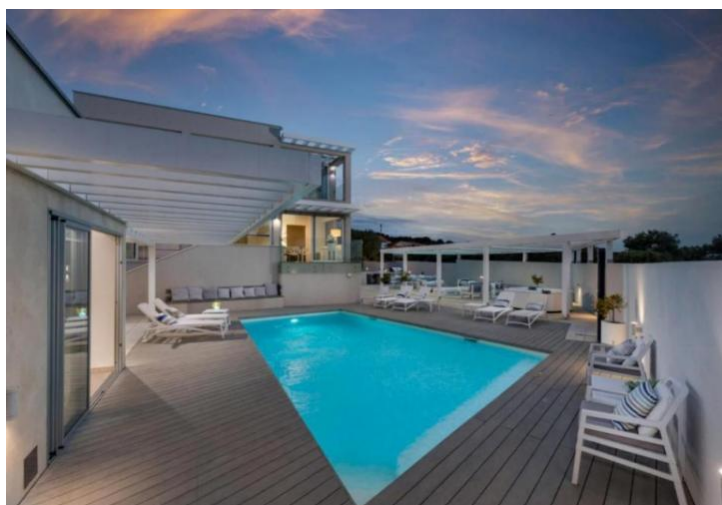
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

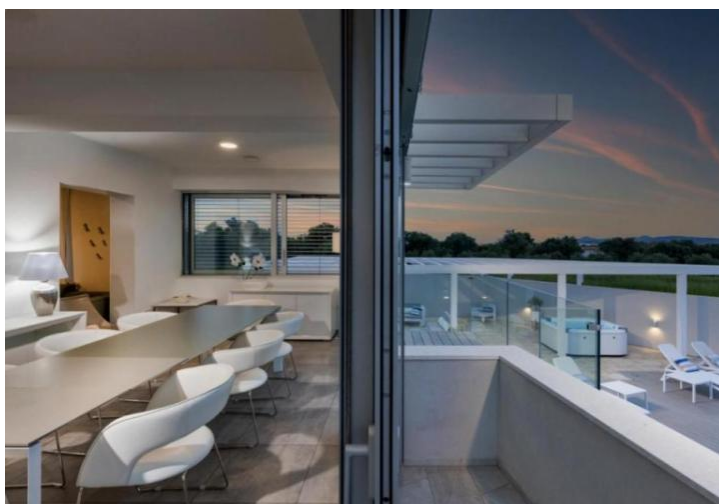
Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

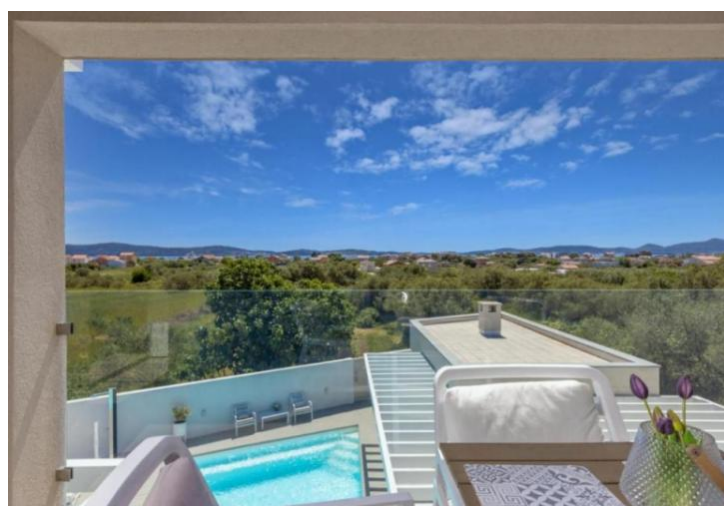
Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com