

Villa

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-15110
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	240 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 650 000

Villa individuelle moderne à vendre dans la région de Vodnjan !

La surface totale est de 240 m² terrain autour de 1200 m².

Emplacement exceptionnel entouré de verdure et de nature, qui assure une paix et une intimité totales, mais offre également la proximité de toutes les commodités telles que les grands magasins, les restaurants, les cafés, l'autoroute, l'école et les transports en commun.

Il y a deux niveaux.

Au rez-de-chaussée il y a un grand espace pour socialiser, 3 salles de bain, un bar, une cuisine entièrement équipée, une cheminée à bois et une terrasse extérieure de 60 m².

L'étage supérieur comprend un grand salon à aire ouverte, une cuisine avec une salle à manger et une sortie sur une spacieuse terrasse couverte. De plus, à l'étage supérieur, il y a 2 chambres, une grande salle de bain avec WC, 2 débarras et un WC supplémentaire.

Sur le terrain de 1200 m², nous trouvons un grand parking pour plus de 10 voitures, un bâtiment auxiliaire composé d'une cuisine d'été, d'un débarras, d'un atelier et d'un bûcher, et d'un espace supplémentaire non utilisé pouvant être utilisé à volonté par les futurs propriétaires. La taille du terrain permet de construire une piscine.

La villa est équipée de 4 climatiseurs, elle est entièrement meublée et est vendue telle quelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
2708 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Vodnjan, Istrie



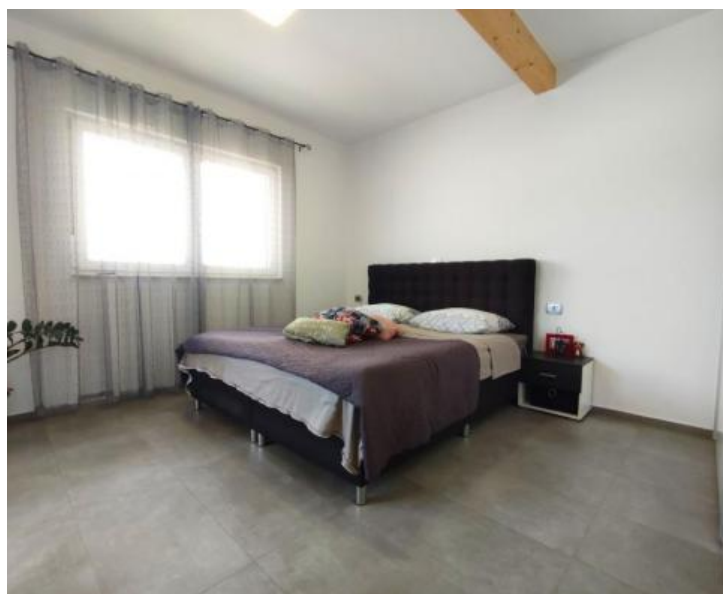
Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie

