

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15054
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	225 sqm
Terrain	1041 sqm

Maison

Poreč, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Maison traditionnelle en pierre d'Istrie à seulement 5 minutes de la mer en voiture !
La superficie totale de cette beauté istrienne est de 225 m². Le terrain est de 1041 m².

La villa se compose d'une spacieuse terrasse couverte idéale pour profiter de l'été, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres et 3 salles de bains, magnifique terrasse.

Le chauffage est central, avec air conditionné et une cheminée à bois.

Compte tenu de l'emplacement excellent et paisible, c'est une propriété idéale à louer dans le tourisme mais aussi pour la vie de famille. Il est vendu meublé.

Propriété au charme rare !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2879 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

