

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-14840
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	130 sqm
Terrain	370 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 470 000

Villa de beau design moderne dans le quartier de Labin, avec piscine et intérieur de style minimaliste. La superficie totale de cette villa jumelée est de 130 m². Le terrain autour est de 370 m². La villa vient d'être achevée en 2022, les derniers coups sont en cours. Le bâtiment s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent un salon spacieux, une cuisine avec coin repas, une salle de bain, un débarras et une terrasse couverte.

A l'étage il y a trois chambres, une salle de bain et une terrasse.

Cette villa préfabriquée est entièrement meublée et équipée de façon moderne et est vendue comme telle. A côté de la maison se trouve une piscine avec un solarium.

Une opportunité exceptionnelle à distance de marche de toutes les commodités essentielles pour la vie de famille, le repos et la détente ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

La villa est située à 5 km de la mer et des magnifiques plages de Rabac.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3615 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3119 €

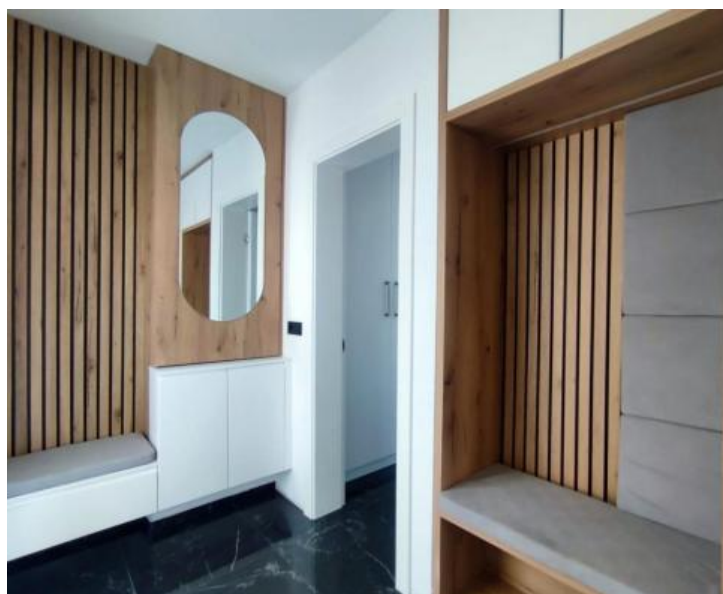
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



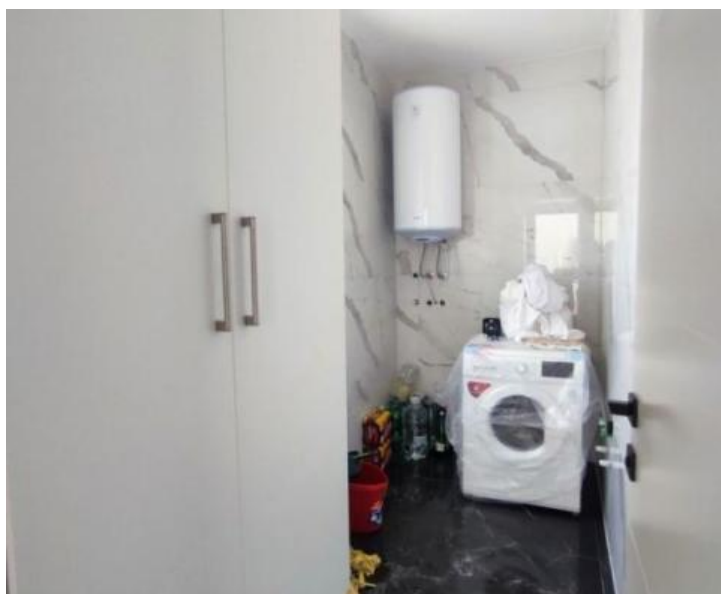
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

