

# Villa

## Kringa, Tinjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15213
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Kringa, Tinjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	20000 m
<b>Surface</b>	135 sqm
<b>Terrain</b>	617 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 466 000

# Villa

## Kringa, Tinjan, Istrie



Villa moderne avec piscine à Tinjan en construction !

La superficie totale est de 135 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 617 m<sup>2</sup>. La piscine a 31 m<sup>2</sup>.

La construction devrait être achevée en 2023.

La villa se compose d'un salon spacieux qui, selon le concept d'espace ouvert, est relié à la cuisine et à la salle à manger. De grandes parois vitrées ont été installées dans tout le salon et la salle à manger, ce qui permet un grand apport de lumière solaire, ce qui donne à l'espace lui-même une grande source de lumière, deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain, et une toilette et un débarras. Du salon et de la salle à manger on accède directement à la terrasse couverte où se trouve une piscine avec vue sur la verdure, le calme et la tranquillité.

Le chauffage de la maison sera rendu possible par **le chauffage au sol et les climatiseurs**, qui sont également utilisés pour le refroidissement lors des chaudes journées d'été.

Il y aura aussi une cuisine d'été dans le jardin.

Non loin du village, il y a des restaurants, une école et un jardin d'enfants, un bureau de poste, un magasin, une église et des sentiers pour une agréable promenade dans la nature.

Poreč et les plages sont à moins de 20 km du village.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Kringa, Tinjan, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3452 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3974 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3870 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4416 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3874 €

# Villa

Kringa, Tinjan, Istrie

