

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15141
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	9000 m
Surface	180 sqm
Terrain	423 sqm

Villa

Poreč, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 328 000

Villa avec vue sur la mer lointaine en construction dans la région de Porec !
Villa de 180 m². sur terrain de 423 m².

La villa se compose d'un sous-sol pouvant être utilisé comme salle de sport, sauna, garage, salle sociale/konoba ou autre chose selon les souhaits du futur propriétaire.

Nous montons ensuite au rez-supérieur où se trouvent le salon principal avec une cuisine et une salle à manger, une salle de bain, un couloir et un débarras.

A l'étage supérieur, il y a 3 chambres qui partagent une salle de bain commune. Deux chambres ont accès à une terrasse commune avec une magnifique vue panoramique sur la mer.

Cette villa représente une excellente opportunité pour la vie de famille ou comme investissement financier pour la location.

Le prix est fixé pour l'état actuel de la villa, tel qu'il est.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

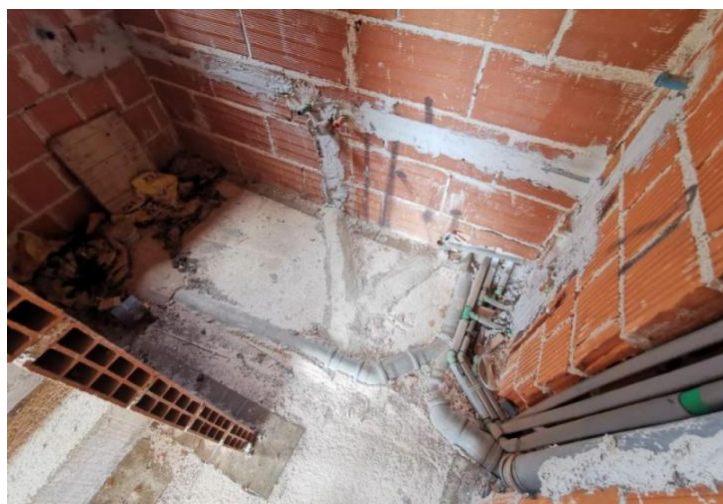
Villa

Poreč, Istrie



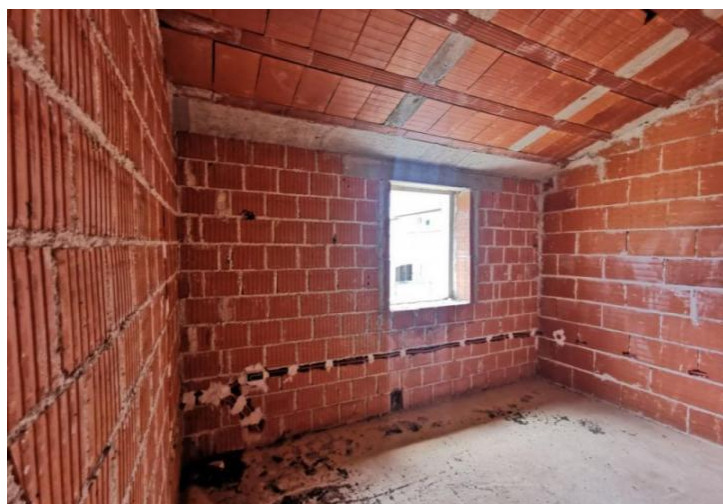
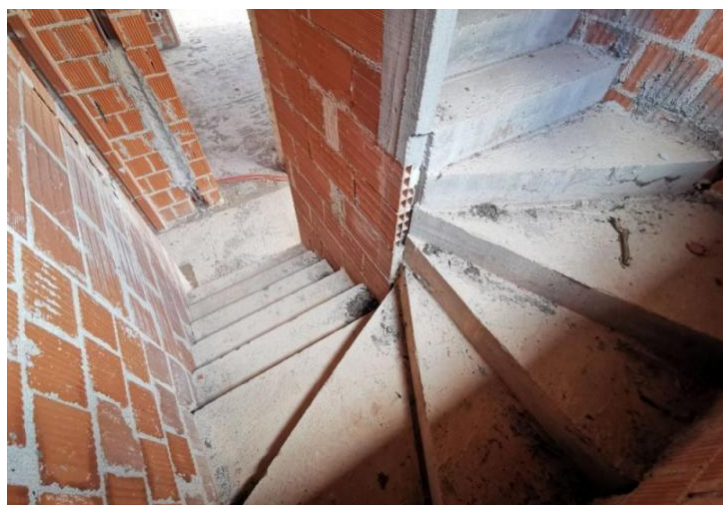
Villa

Poreč, Istrie



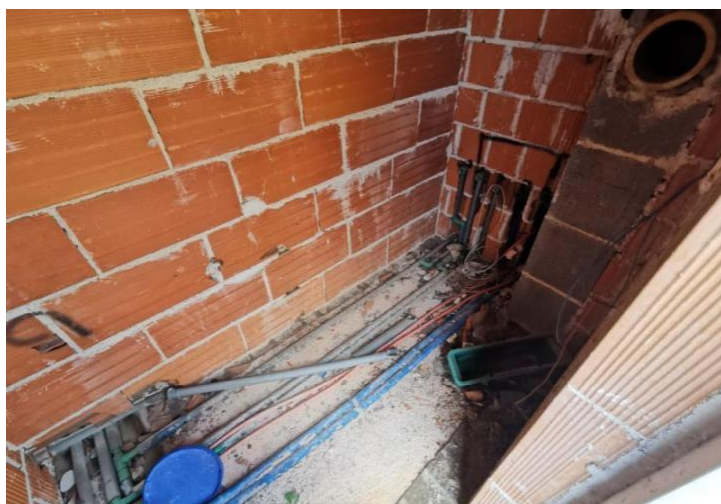
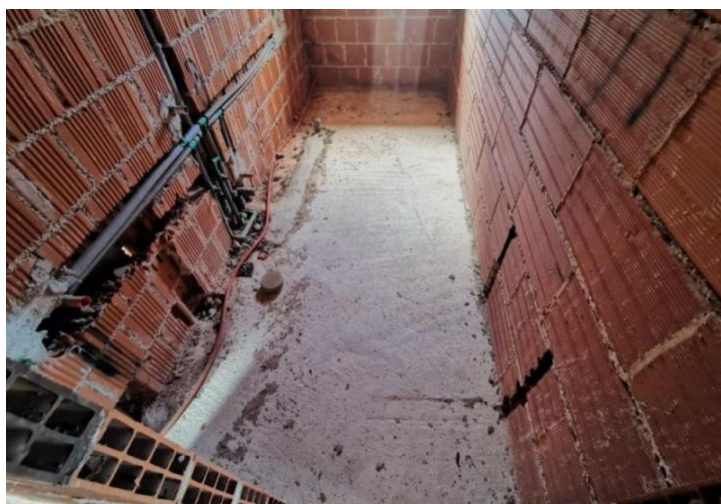
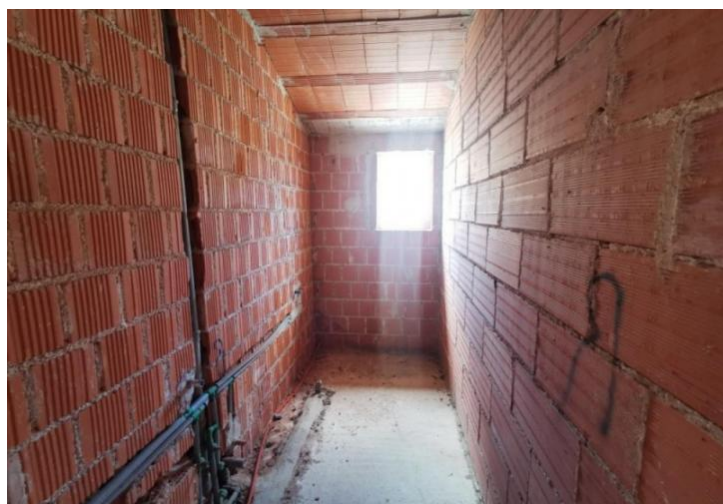
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

