

Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Ref	RE-U-15126
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Nova Veruda, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	673 sqm
Terrain	306 sqm

Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Chambres	12
Salles de bains	5
Prix	€ 830 000

Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Appartement spacieux de 673 m² avec vue sur la mer à seulement 200 mètres de la mer à Nova Veruda, devenu l'un des quartiers les plus prestigieux de Pula !

La maison contient un jardin de 306 m², qui a une route menant de la route principale derrière la maison, où il y a un garage pour une voiture et 5 autres places de parking.

La surface brute totale de la construction est de 673 m² et est répartie sur 3 étages, un grand rez-de-chaussée, un 1er étage et un 2ème étage.

Le rez-de-chaussée est actuellement en fonction d'une maison pour personnes âgées et il est également utilisé pour être au service d'un établissement de restauration, il est donc idéal pour continuer à travailler ou le transformer en auberge.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine d'env. 30 m², 4 chambres dont une avec cheminée, un immense entrepôt qui servait d'auberge, une salle à manger, une terrasse extérieure couverte et 2 salles de bain avec WC. Les 1er et 2ème étages ont la même taille, mais plus petits que le rez-de-chaussée. Au 1er étage il y a 5 chambres et une grande terrasse de 35 m², qui a aussi une petite partie séparée pour le jardin. Au deuxième étage se trouve un appartement de trois pièces avec un grand salon, une cuisine avec salle à manger, une salle de bain et des toilettes séparées, un débarras et une grande terrasse avec vue sur le port où sont amarrés voiliers, navires et yachts.

Le chauffage central est installé dans toute la maison, le rez-de-chaussée et le 1er étage ont une unité centrale au fioul séparée, tandis que le 2ème étage a le même système de chauffage central séparé, mais au gaz. Chaque étage dispose d'un compteur d'électricité séparé, tandis que l'eau et le gaz sont mesurés séparément pour le rez-de-chaussée et pour les 1er et 2ème étages.

Au 2ème étage, des menuiseries en PVC ont été installées, pas mal de fenêtres, tandis que le reste de la maison a des menuiseries en bois.

House est un exemple parfait de maison istrienne multi-appartements qui tente de combiner la location, la restauration et d'autres fonctions.

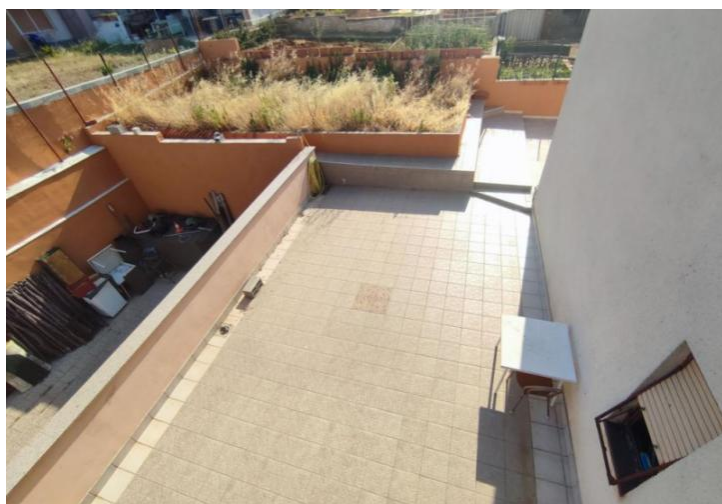
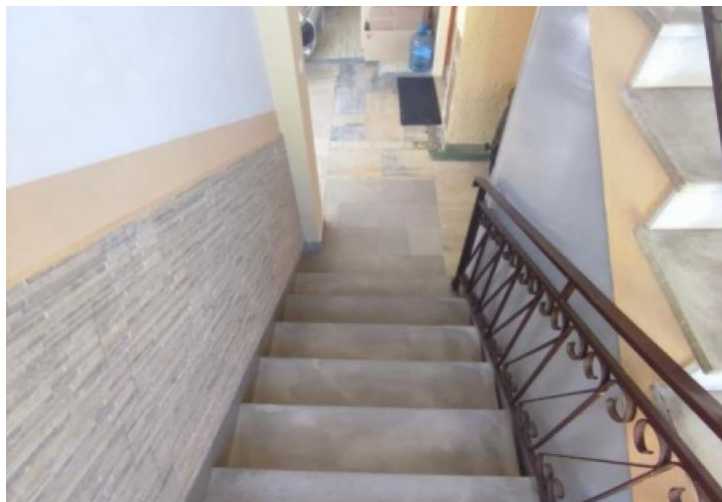
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

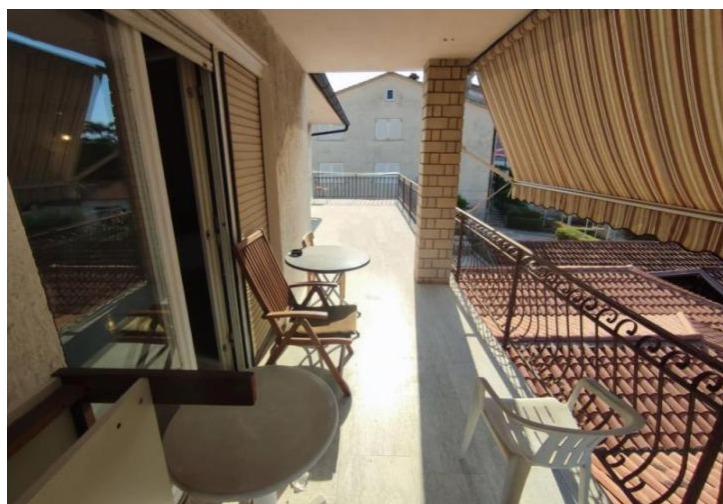
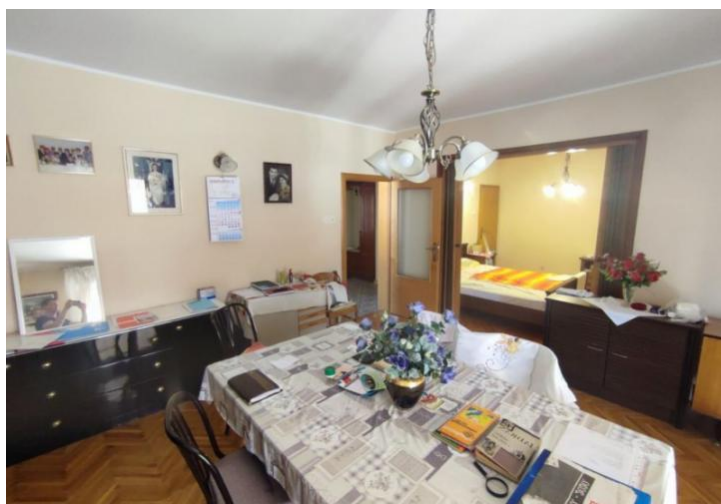
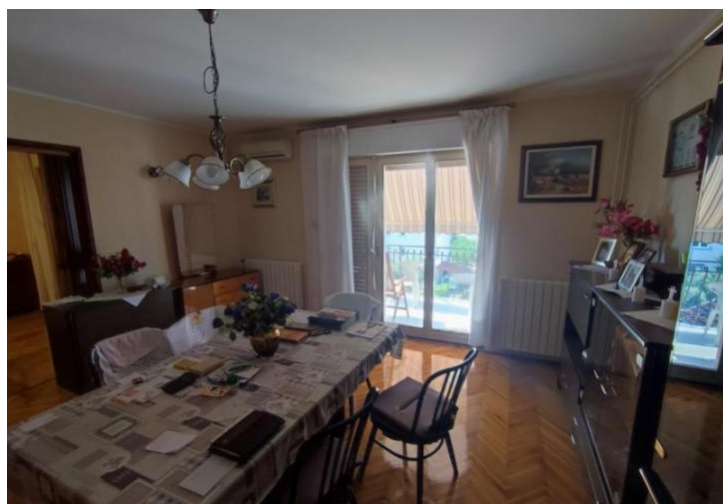
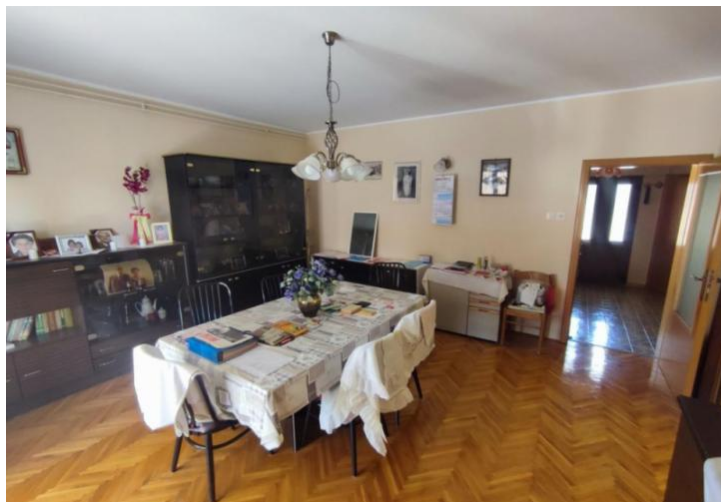
Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

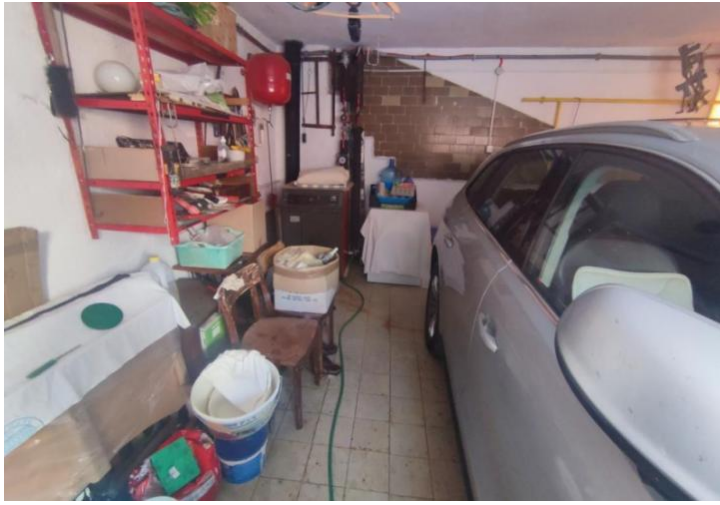
Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

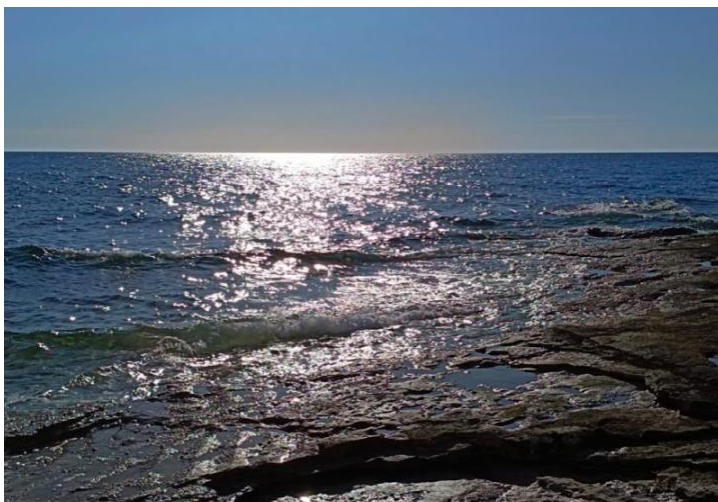
Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Pension de famille

Nova Veruda, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com