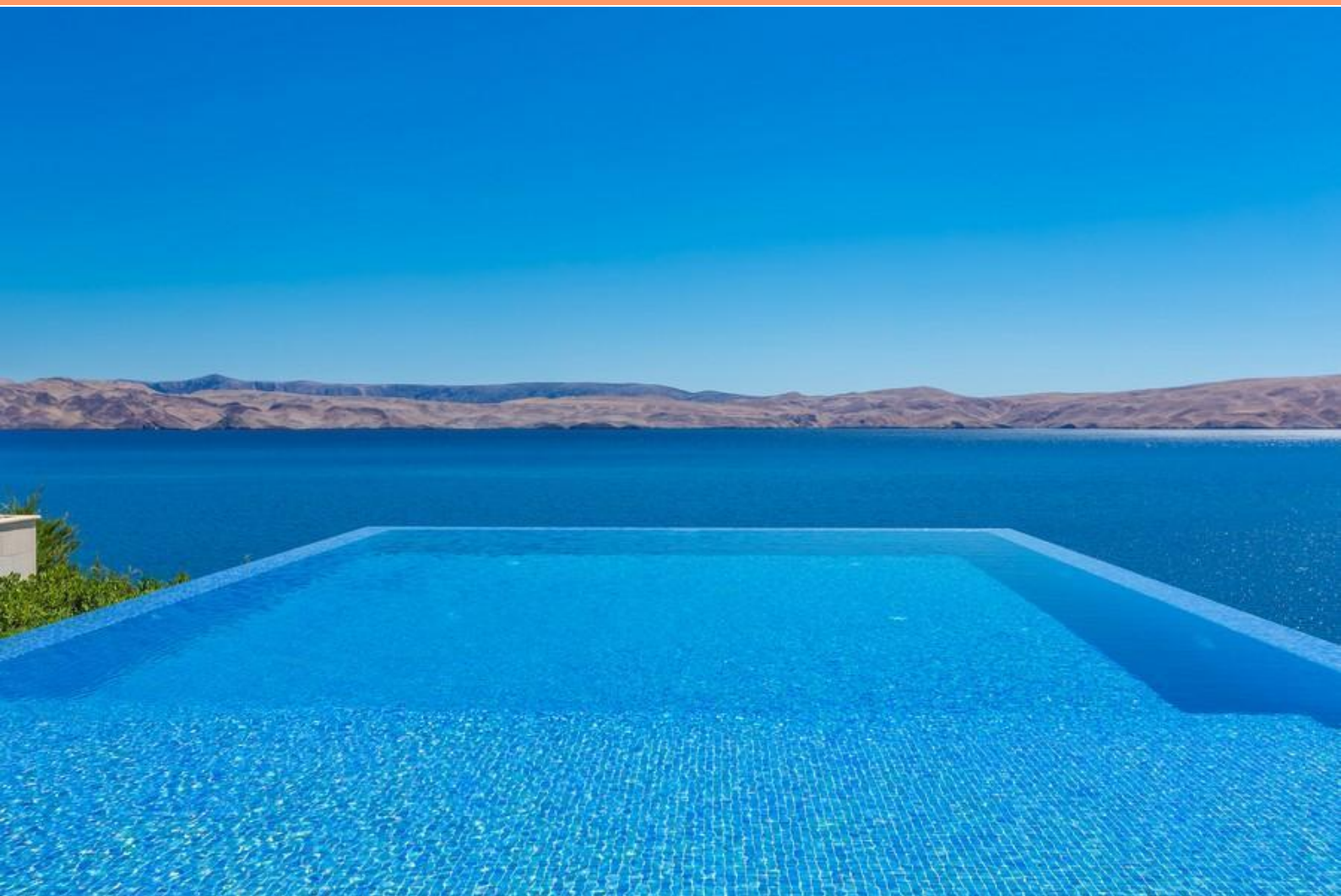


Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-15376
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Cesarica, Karlobag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	344 sqm
Terrain	1260 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Fantastique villa en bord de mer avec piscines intérieure et extérieure sur la Riviera de Karlobag, une véritable œuvre d'art !

Première ligne de la beauté de la mer avec une vue imprenable sur la mer!

À quelques pas de l'escalier en pierre - et vous êtes sur une plage presque privée !

La construction vient d'être achevée en 2022 selon les normes de construction et de finition les plus élevées. Son classement 5 ***** étoiles n'est qu'une autre facette de sa perfection.

Surface totale incl. terrasses est cca. 344 m² Le terrain est de 1260 m².

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte moderne et salle à manger, espace bien-être avec fitness + sauna + piscine intérieure, toilettes, terrasse.

Le premier étage contient un couloir, 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, une terrasse avec une vue magnifique sur la mer.

Le point culminant de la villa est la terrasse avec une piscine à débordement et une vue incomparable sur la mer et le littoral pittoresque.

Cette villa exceptionnelle bénéficie :

- cuisine d'été
- cinq stationnements extérieurs
- climatisation
- piscine intérieure
- piscine extérieure
- sauna
- remise en forme
- foyer intérieur
- vitrage panoramique
- emplacement isolé
- une vue imprenable sur la mer

C'est une combinaison rare d'installations 5***** étoiles, d'une élégance moderne étonnante et de vues magnifiques sur la mer.

La position est juste unique juste au bord de la mer!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2566 €

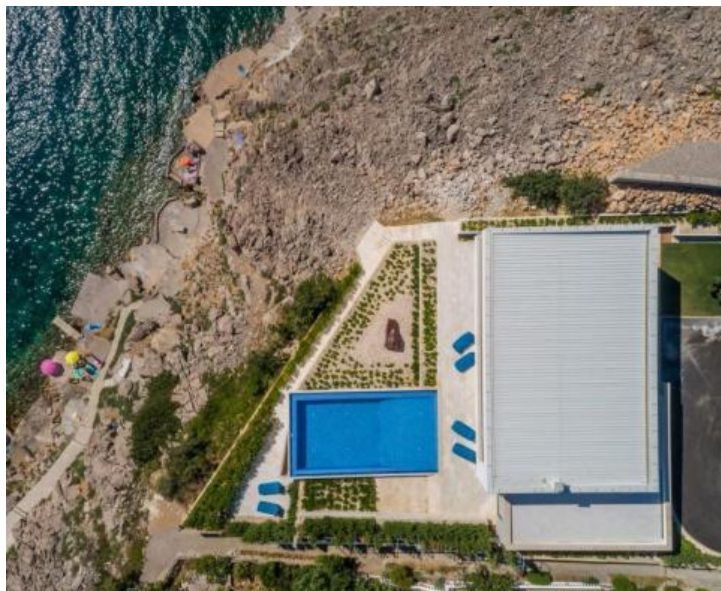
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3214 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8057 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6626 €

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



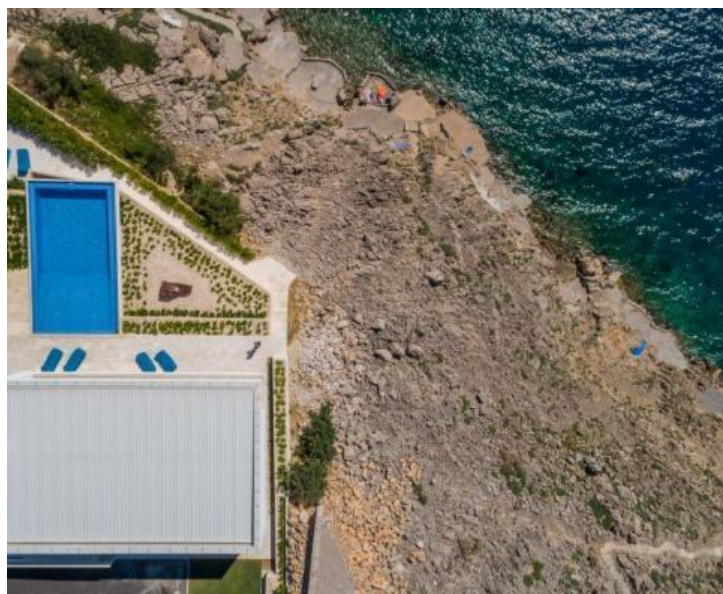
Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



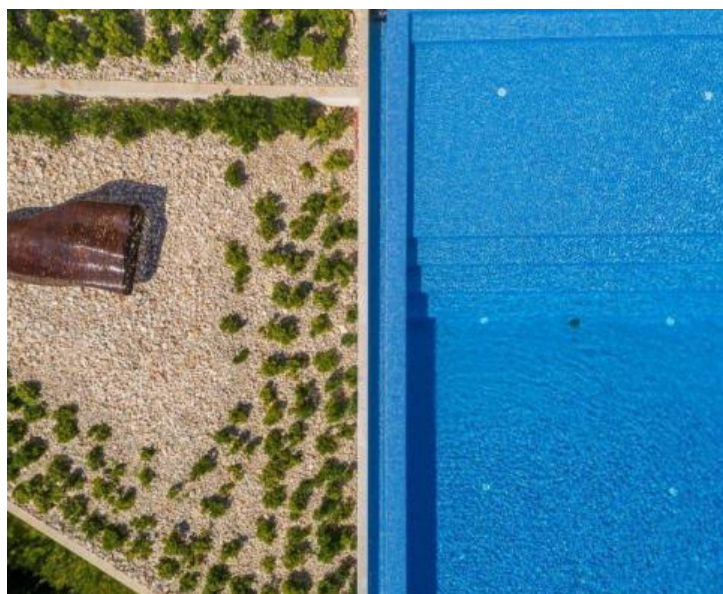
Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



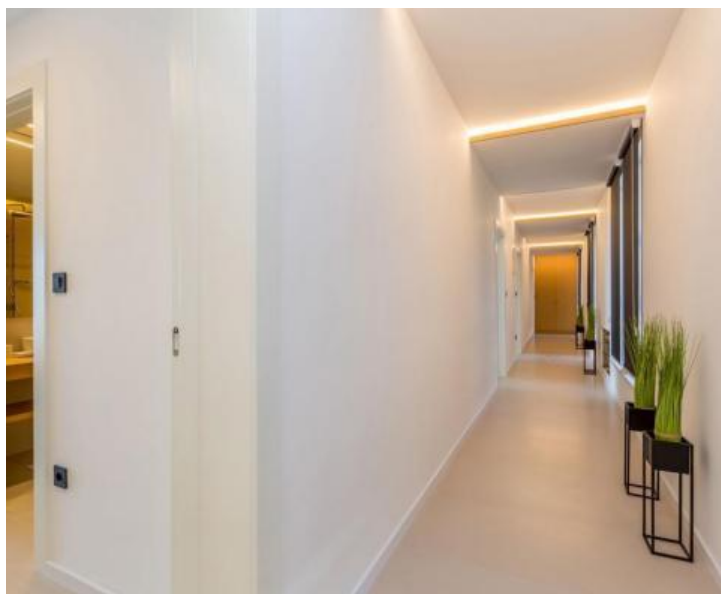
Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



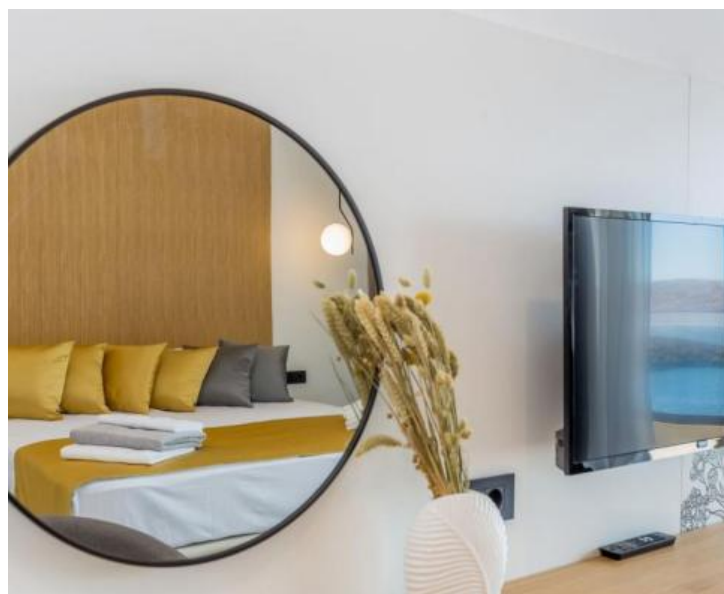
Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



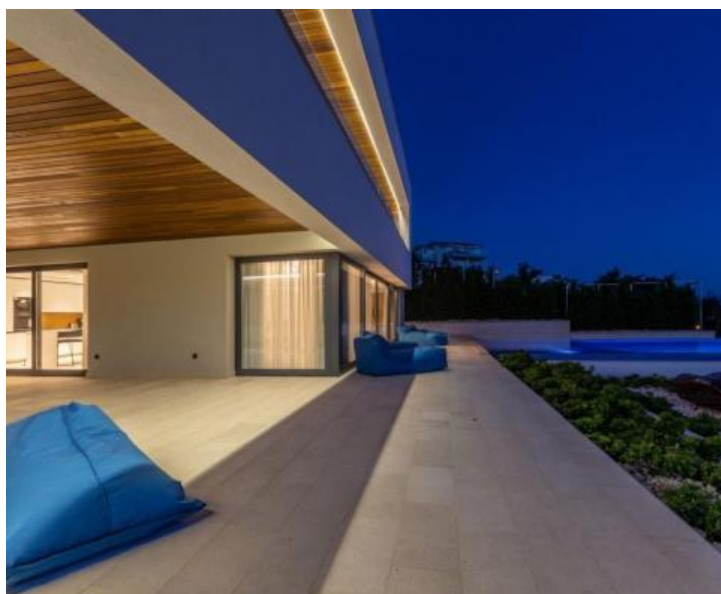
Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag

