

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15440
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	16000 m
<b>Surface</b>	160 sqm
<b>Terrain</b>	849 sqm

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 720 000

Villa de luxe en pierre nouvellement construite à 16 kilomètres de la mer dans la région de Baderna près de Porec !

Villa de 160 m<sup>2</sup>. est en cours d'achèvement et devrait être entièrement terminé d'ici septembre 2022.

Au rez-de-chaussée, dans un espace ouvert, il y a un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine, une chambre avec une salle de bain et un accès à la cour, des toilettes, un débarras et une terrasse avec une pergola et un espace barbecue. Au premier étage, il y a 2 chambres à coucher avec salles de bains.

Cette belle villa en pierre est un exemple d'une combinaison d'architecture traditionnelle d'Istrie et d'intérieur et de technologie modernes.

Toute la villa est équipée d'un **chauffage au sol avec une pompe à chaleur**. Il est vendu complètement fini avec de belles céramiques dans les salles de bain et des parquets de haute qualité dans toutes les pièces.

Il y a une **piscine chauffée de 30 m<sup>2</sup>** exposée plein sud, une douche extérieure, plantée d'oliviers et de plantes méditerranéennes et 2 places de parking dans le jardin paysagé.

Vous pouvez toujours modifier certains détails selon votre vision des perspectives futures de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
4500 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3908 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3891 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4368 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3869 €

# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie

