

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Ref RE-U-15548

Type de propriété Villa

Région Istrie > Poreč

EmplacementPorečFront de merNonVue MerOui

Distance à la mer11000 mSurface120 sqmTerrain765 sqm

Chambres 2
Salles de bains 2

Prix € 380 000



Villa jumelée en construction dans la région de Porec avec vue sur la mer lointaine ! La distance de la plage est de 11 km.

La surface totale est de 120 m². Le terrain autour est de 765 m².

La finalisation de la construction est prévue en 2023.

Au rez-de-chaussée, il y aura un salon à partir duquel, à travers une paroi coulissante en verre, on aura accès au solarium et à la piscine, et une chambre avec sa propre salle de bain conçue comme une chambre principale. De plus, dans la partie du rez-de-chaussée, il y aura une cuisine avec une salle à manger et des toilettes invités.

Au premier étage de cette maison, il y aura 1 chambre avec sa propre salle de bain et placard.

Les sols seront carrelés avec des carreaux de céramique, tandis que le chauffage au sol sera installé dans toute la maison. Pour se rafraîchir lors des journées chaudes, des climatiseurs seront installés dans chaque pièce. Les menuiseries intégrées seront en PVC. Dans cette phase initiale, le client dispose de plusieurs options pour choisir les matériaux et même créer l'agencement des pièces et de leurs surfaces selon ses souhaits. Une propriété vraiment magnifique qui offre la possibilité d'investir, mais aussi une oasis de paix privée. Il est également possible d'acheter la deuxième partie de la villa.

Il peut être l'option idéale pour deux amis ou frères.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



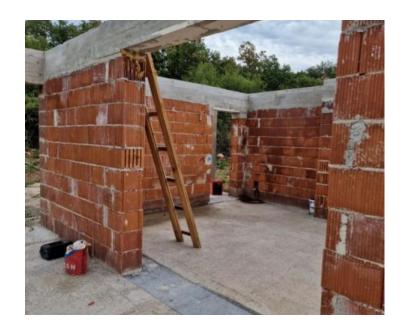
Prix par m²: 3167 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région: 3974 € Prix médian/m² de ce type dans cette région: 3870 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie: 4416 € Prix médian/m² de ce type er Croatie: 3874 €

www.adrionika.com















www.adrionika.com