

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15548
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	11000 m
Surface	120 sqm
Terrain	765 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 380 000

Villa jumelée en construction dans la région de Porec avec vue sur la mer lointaine !

La distance de la plage est de 11 km.

La surface totale est de 120 m². Le terrain autour est de 765 m².

La finalisation de la construction est prévue en 2023.

Au rez-de-chaussée, il y aura un salon à partir duquel, à travers une paroi coulissante en verre, on aura accès au solarium et à la piscine, et une chambre avec sa propre salle de bain conçue comme une chambre principale. De plus, dans la partie du rez-de-chaussée, il y aura une cuisine avec une salle à manger et des toilettes invités.

Au premier étage de cette maison, il y aura 1 chambre avec sa propre salle de bain et placard.

Les sols seront carrelés avec des carreaux de céramique, tandis que le chauffage au sol sera installé dans toute la maison. Pour se rafraîchir lors des journées chaudes, des climatiseurs seront installés dans chaque pièce. Les menuiseries intégrées seront en PVC. Dans cette phase initiale, le client dispose de plusieurs options pour choisir les matériaux et même créer l'agencement des pièces et de leurs surfaces selon ses souhaits.

Une propriété vraiment magnifique qui offre la possibilité d'investir, mais aussi une oasis de paix privée.

Il est également possible d'acheter la deuxième partie de la villa.

Il peut être l'option idéale pour deux amis ou frères.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3974 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3870 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

