Villa
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

Ref	RE-U-15547
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	11000 m
Surface	135 sqm
Terrain	765 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

Villetta jumelée à vendre dans la région de Porec à environ 11 km de la mer, avec vue sur la mer lointaine !
C'est une partie d'une plus grande villa double où il est également possible d'acheter la deuxième partie.
La surface totale de la villa est de 135 m². Le terrain autour est de 765 m².
La construction sera finalisée en 2023.
Au rez-de-chaussée, il y aura un salon d'où une paroi vitrée coulissante mènera au solarium et à la piscine. De plus, au rez-de-chaussée, il y aura une cuisine avec une salle à manger et des toilettes invités, ainsi qu'une chambre avec sa propre salle de bain, conçue comme une chambre principale.
Au premier étage de la maison, il y aura 2 chambres, chacune ayant sa propre salle de bain.
Le chauffage au sol doit être installé dans toute la maison.
Pour se rafraîchir lors des journées chaudes, des climatiseurs seront installés dans chaque pièce. Les menuiseries intégrées seront en PVC.
Dans cette phase initiale, l'acquéreur dispose de plusieurs possibilités pour choisir les matériaux et même créer l'agencement des pièces et de leurs surfaces selon ses envies.
Bon choix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

Prix par m²:
3111 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3974 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3870 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3873 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com