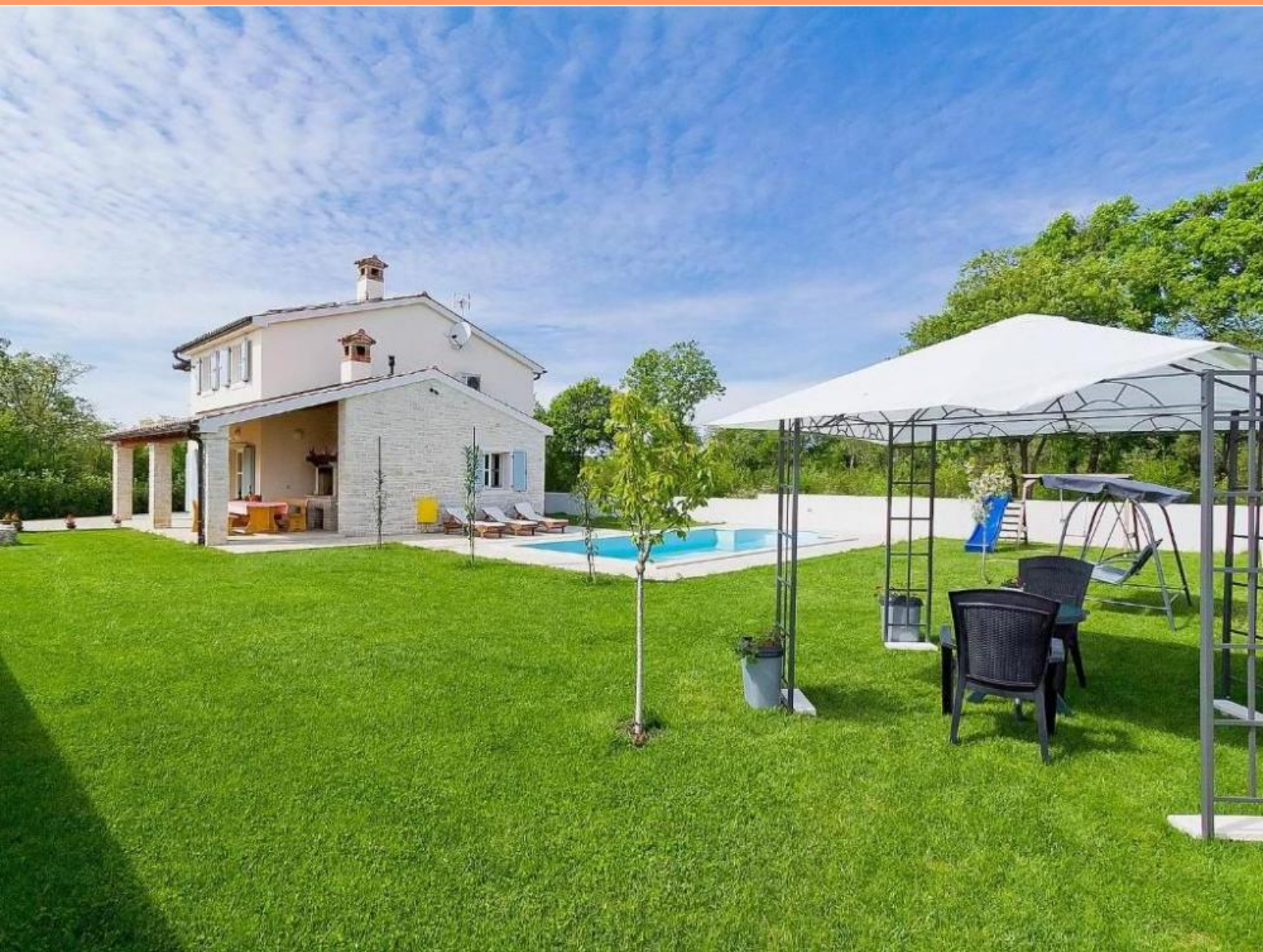


Villa

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-15599
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	160 sqm
Terrain	770 sqm

Villa

Marčana, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 618 000

A quelques minutes en voiture du centre de Pula, vous trouverez cette belle maison construite dans un style haut de gamme et traditionnel.

C'est un endroit paisible idéal dans la région de Marcana cca. A 4 km de la mer.

La maison de 160m² s'étend sur deux étages sur un terrain de 770 m².

Villa se compose de trois chambres chacune avec sa propre salle de bain, couloir, salon avec cheminée intérieure, cuisine et salle à manger, terrasse.

La climatisation est utilisée pour le chauffage et le refroidissement et le chauffage central au gaz est installé dans tout le bâtiment.

Des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire sont installés sur le toit.

Il y a un espace barbecue extérieur et une salle à manger extérieure.

La maison construite en 2015 est entièrement décorée avec des meubles modernes.

Sur un jardin clôturé de 770m², il y a suffisamment d'espace de stationnement pour deux voitures.

La maison est équipée d'une alarme et de caméras de vidéosurveillance.

La propriété est idéale pour des vacances en famille plus nombreuses ou comme investissement dans le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

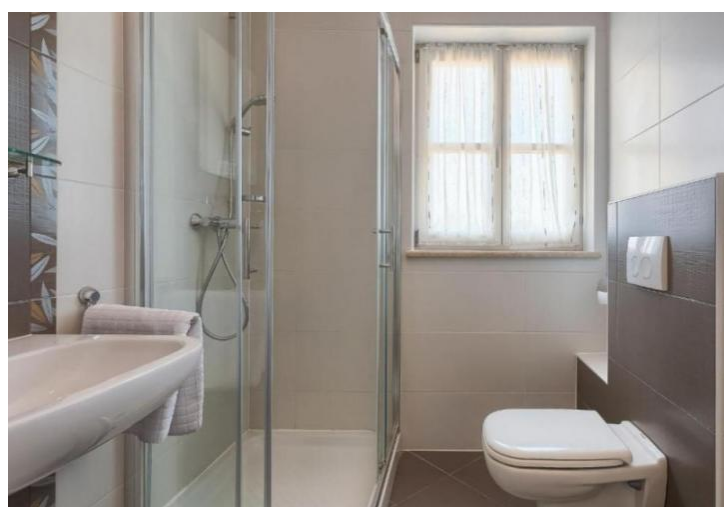
Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrie

