

# Villa

Marčana, Istrie



# Villa

## Marčana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15755
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Marčana
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1500 m
<b>Surface</b>	206 sqm
<b>Terrain</b>	424 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 330 000

# Villa

## Marčana, Istrie



Une villa prometteuse au stade roh-bau est à vendre dans la région de Marcana ! La mer est à 1,5 km ! La surface totale est de 206 m<sup>2</sup>. le terrain est de 424 m<sup>2</sup>.

La villa est répartie sur le rez-de-chaussée et le premier étage et se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger, d'une cuisine, de trois chambres, de trois salles de bains et d'une chaufferie.

Il y a une piscine extérieure de 24 m<sup>2</sup> dans le jardin, qui vous apportera le rafraîchissement nécessaire pendant les chaleurs estivales, et vous pourrez également vous détendre sur la terrasse couverte.

La villa est équipée du chauffage au sol, de la climatisation et d'une cheminée, et dispose de trois places de parking.

Cette villa offre la possibilité d'un maximum de confort dans un village très calme entouré par la nature et à proximité immédiate de la mer, et la vue dégagée sur la mer depuis la terrasse de cette maison est quelque chose qui rendra chaque matin spécial.

La fin des travaux est prévue pour le 1er juin 2023.

Les détails d'achèvement et le prix doivent être convenus séparément.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Marčana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
1602 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3608 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3567 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4377 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3867 €

# Villa

Marčana, Istrie

