

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-15725
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1300 m
Surface	225 sqm
Terrain	474 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 350 000

Pension de famille

Medulin, Istrie



Propriété touristique avec 5 appartements et vue sur la mer à Medulin !

La surface totale est de 225 m². Le terrain est de 474 m².

La distance de la mer est de 1,3 km.

La propriété est entourée d'un mur de pierre avec une clôture de qualité et une porte de voiture qui s'ouvre à l'aide d'une télécommande.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée, 1er et 2ème étage.

Au rez-de-chaussée il y a deux appartements. Un appartement se compose d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une salle de bain et d'une terrasse couverte et a une surface habitable totale de 22,27 m². Le deuxième appartement se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un couloir et d'une spacieuse terrasse couverte.

Les escaliers intérieurs mènent au 1er étage, où se trouvent deux appartements de mêmes dimensions et disposition qu'au rez-de-chaussée, avec terrasses couvertes et vue sur la mer.

Aux combles se trouve un autre appartement d'une pièce composé d'un séjour, d'une cuisine avec une salle à manger, d'une salle de bain, d'une chambre et d'une terrasse couverte d'une surface habitable totale de 50 m².

La puissance actuelle est de 32 kW, ce qui est suffisant pour construire une borne de recharge pour voitures électriques.

Il y a une possibilité de construire une unité supplémentaire jusqu'à 19 m² ou une piscine.

Il y a un éclairage de nuit dans les parkings et le jardin.

Tous les appartements sont climatisés et disposent de cuisines entièrement neuves et de tous les appareils.

Idéal comme investissement à des fins de location touristique.

Environnement paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Medulin, Istrie



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

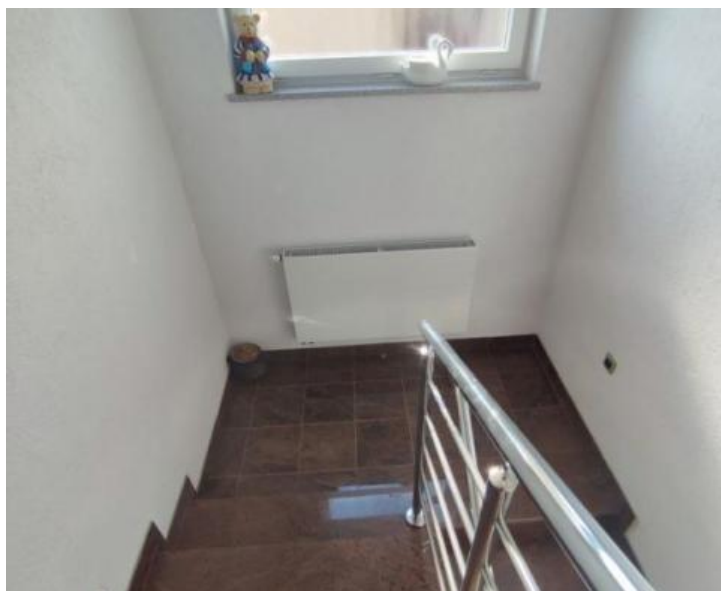
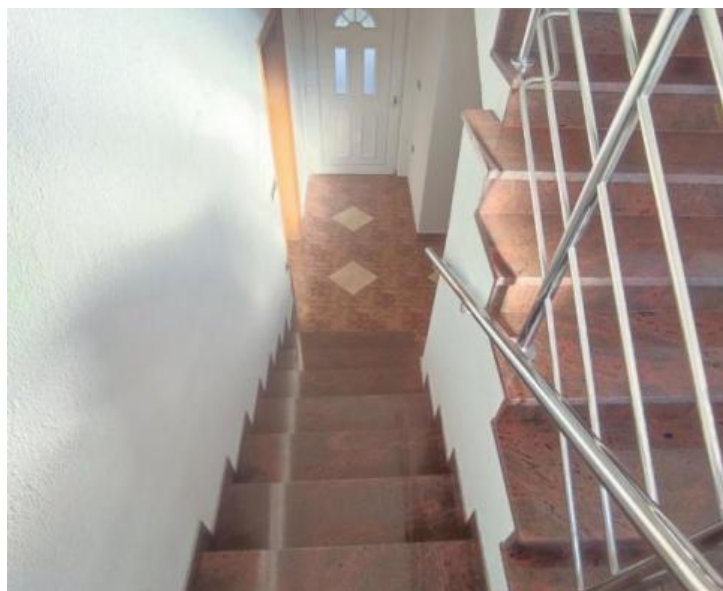
Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

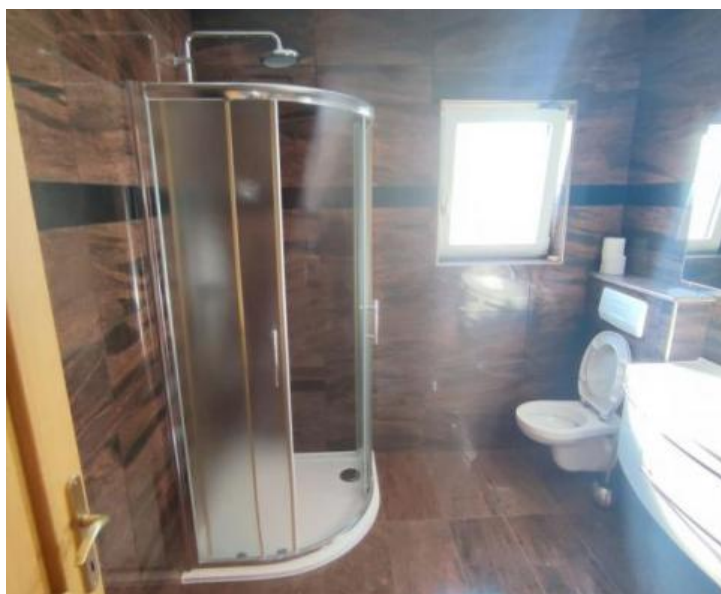
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

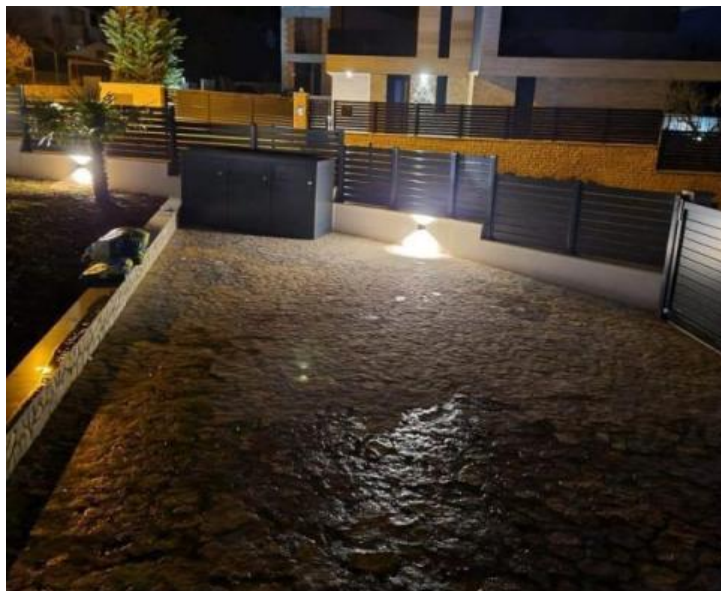
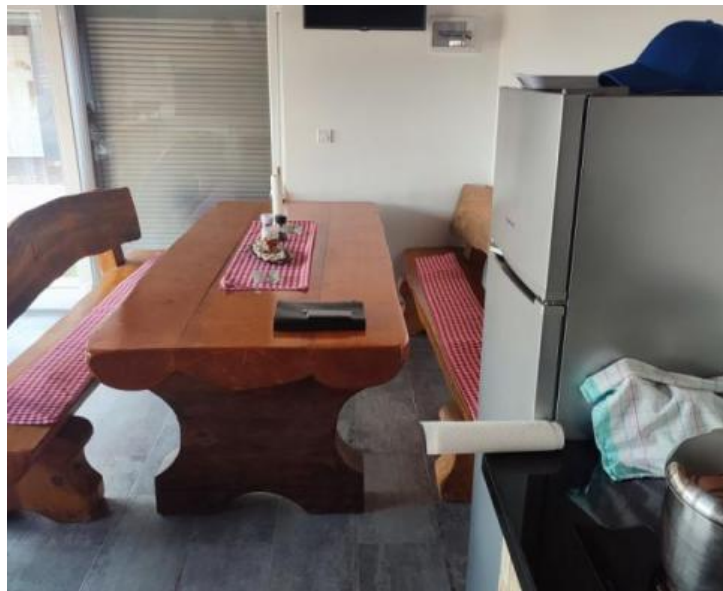
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie

