

# Terrain

## Zagreb, Zagreb et Slavonie



<b>Ref</b>	RE-AB-Buzin
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Zagreb et Slavonie
<b>Emplacement</b>	Zagreb
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	30992 sqm
<b>Terrain</b>	8000 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 360 000

# Terrain

## Zagreb, Zagreb et Slavonie



Terrain urbanisé exceptionnellement situé à Zagreb - à côté de l'ambassade des États-Unis - idéal pour un immeuble de bureaux/commercial !

La surface totale du terrain est de 8000 m<sup>2</sup>. Toutes connexions et axes routiers à proximité.

Coefficients de construction 10-50%. Espaces verts - 30%. Hauteur maximale - 25 mètres.

Huit niveaux hors sol possibles.

Empreinte maximale - 4000 m<sup>2</sup>.

Surface maximale brute du futur bâtiment - 30992 m<sup>2</sup>.

Investissement parfait à Zagreb.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Urbanisé

# Terrain

## Zagreb, Zagreb et Slavonie



Prix par m<sup>2</sup>:  
170 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
403 €

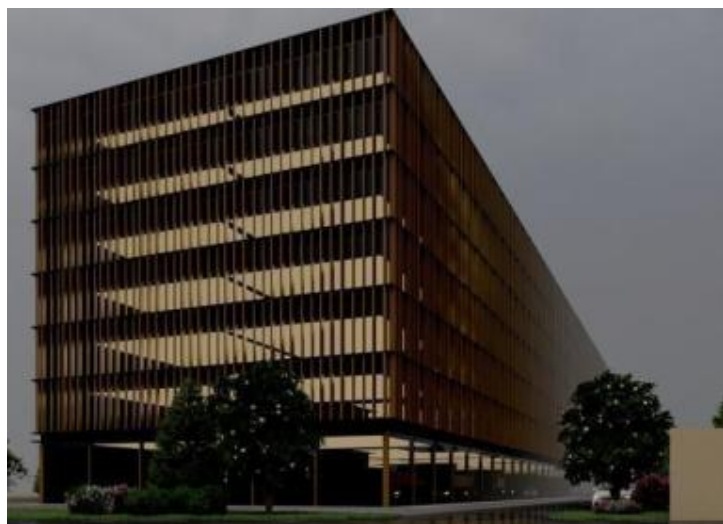
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
69 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



# Terrain

## Zagreb, Zagreb et Slavonie



# Terrain

## Zagreb, Zagreb et Slavonie

