

# Projet d'investissement

## Korcula, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-AB-PARADISE
<b>Type de propriété</b>	Projet d'investissement
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud › l'île de Korčula
<b>Emplacement</b>	Korcula
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	0 m
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Projet d'investissement

## Korcula, Dalmatie du Sud



Projet unique sur Korcula pour donner à cette île paradisiaque la qualité 5\*\*\*\*\* étoiles qu'elle mérite !  
La région fantastique de Blato deviendra l'hôte d'une station balnéaire de renommée mondiale.  
Nouveau projet de marina de plaisance de luxe de 200 places et hôtel de 600 lits à proximité.  
Des plans locaux d'urbanisme sont adoptés.

Hôtels et villas T1 et 200 amarres du port de tourisme nautique avec toutes les facilités d'accompagnement

T1 Hôtel et Villas - Terrain 1 rangée en bord de mer dans la propriété de 50 000 m<sup>2</sup>  
Marina - Concession pour 30 000 m<sup>2</sup> de propriété maritime et 20 000 m<sup>2</sup> à terre

### CONDITIONS DE CONSTRUCTION

40% parcs et verdure

600 chambres, 1 200 lits

Tous les plans en vigueur, permis de construire peut être obtenu

Aménagement possible des plages

Le coefficient bâti (projection en plan) est de 0,3

Le coefficient d'utilisation (surface brute totale de tous les étages) est de 0,8

Le nombre d'étages de l'hôtel sur le terrain en pente est sous-sol, rez-de-chaussée + 2 étages + grenier

Pour les villas, rez-de-chaussée + 1er étage

La villa peut avoir 6 couchages

Plan d'urbanisme Lučica - Blato

Des informations détaillées sont disponibles lors de l'envoi de la lettre d'intention officielle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Projet d'investissement

## Korcula, Dalmatie du Sud

