

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-15587
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	164 sqm
Salles de bains	12

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Prix

€ 3 650 000

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Hôtel unique dans la ville romantique de Vrsar à seulement 300 mètres de la mer !

La surface totale d'un bâtiment ancien est de 164 m².

C'est dans cette ville touristique qu'est à vendre un bel hôtel avec vue panoramique sur la mer et proche de la mer, composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de deux étages.

Le sous-sol se compose d'une salle de petit-déjeuner, d'un bar, d'une cuisine, d'une pièce pour le chauffage/climatisation et le contrôle de la lumière, d'un vestiaire pour les employés et d'un débarras. Le sous-sol a également accès à une grande terrasse pour les invités, qui peuvent déjeuner et dîner pendant les mois d'été.

Un escalier intérieur mène au rez-de-chaussée, où se trouvent une salle avec des tables et un bar pour les invités, ainsi que deux chambres avec salles de bains.

Au premier et deuxième étage, il y a quatre chambres chacune avec une vue panoramique, et chacune d'elles a une salle de bain.

Ce charmant hôtel 4 étoiles est une excellente opportunité d'investissement. Il a une merveilleuse aura de lieu historique.

N'oubliez pas que Casanova avait visité Vrsar et qu'il est probablement aussi entré dans cette maison à la recherche d'amour et d'aventures.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Prix par m²:
22256 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vrsar, Istrie



Pension de famille

Vrsar, Istrie



Pension de famille

Vrsar, Istrie

