

# Nouvelle résidence

## Rogoznica, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1174
<b>Type de propriété</b>	Nouvelle résidence
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Rogoznica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	70 m
<b>Surface</b>	101 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 434 308

# Nouvelle résidence

## Rogoznica, Dalmatie



Résidence moderne à seulement 70 mètres de la mer dans la belle ville dalmate de Rogoznica. Rogoznica est largement reconnue comme la Mecque du yachting, Marina Frapa est également située à proximité du bâtiment.

La résidence est située dans un endroit calme entouré de verdure. Elle se compose d'un rez-de-chaussée, de 2 étages.

Achèvement prévu de la construction le 20 octobre 2023.

Trois appartements sont disponibles à la vente :

A1 : rez-de-chaussée, 46,46m<sup>2</sup> ; 1 chambre, jardin/terrasse, parking (12,5 m<sup>2</sup>). PRIX : 177 642 €

A6 : 1ER ÉTAGE, 101 077 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, terrasse, parking (25m<sup>2</sup>). PRIX : 434 308 €

A7 : 2ÈME ÉTAGE, 146,25 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, terrasse, parking (25m<sup>2</sup>). PRIX : 615 000 €

Opportunité unique pour Rogoznica !

Vous séjournerez à seulement 23 km de Sibenik, à proximité des cascades de Krk, des îles Kornati, de la ville UNESCO de Trogir et d'autres attractions.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Nouvelle résidence

## Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Nouvelle résidence

## Rogoznica, Dalmatie

