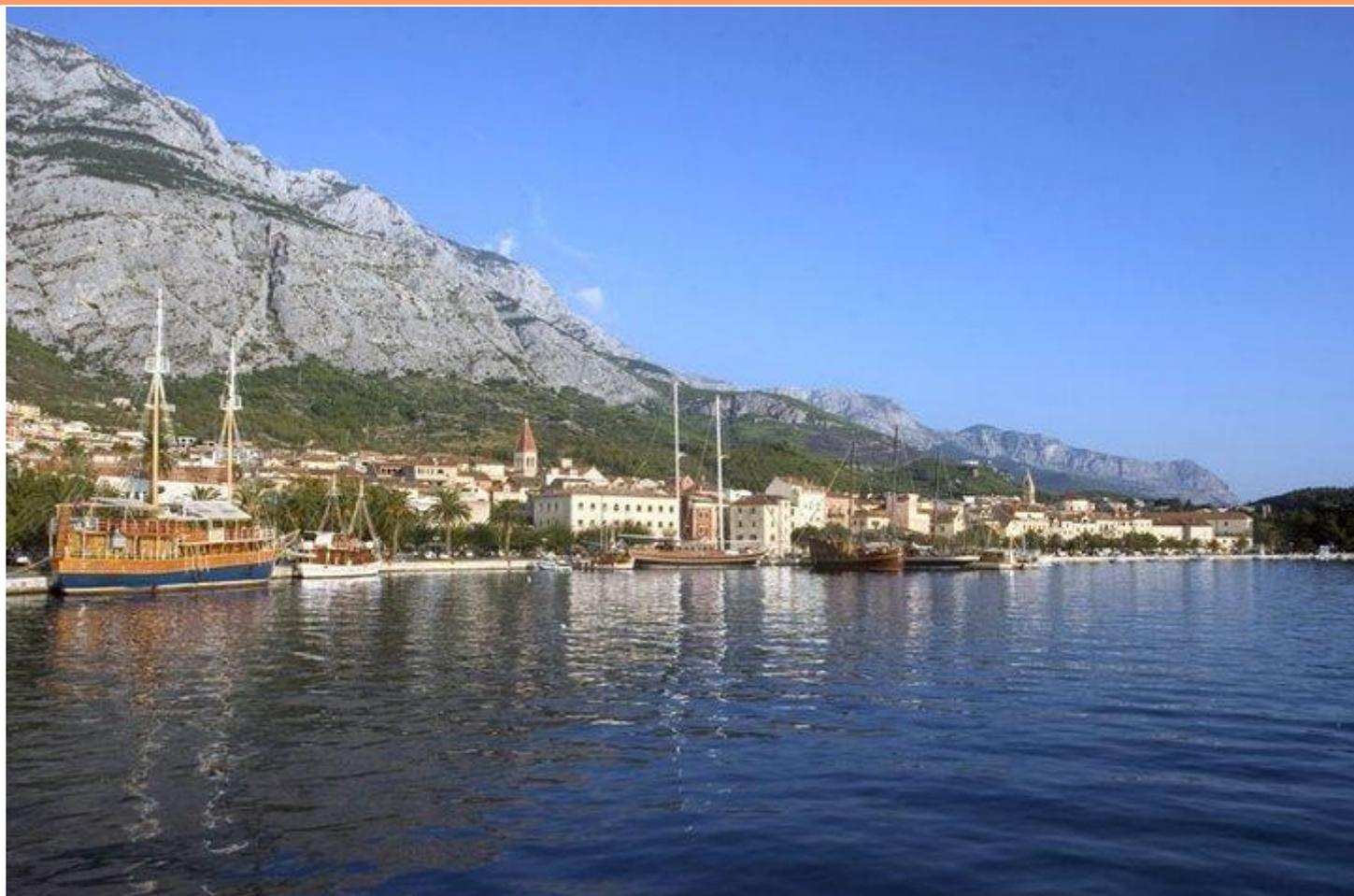


Maison

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-F-9621
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	80 m
Surface	156 sqm
Chambres	4
Salles de bains	1
Prix	€ 320 000

Maison

Makarska, Dalmatie



Maison à vendre au centre de Makarska, en deuxième ligne de mer !

La superficie totale est de 156 m². La maison a 4 étages.

Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée, une salle de bain, une salle à manger avec une cuisine et un garde-manger.

Au premier étage, il y a un hall d'entrée et une chambre.

Au deuxième étage il y a une chambre, une petite cuisine.

Au dernier étage, il y a deux chambres.

Tous les étages sont reliés par un escalier intérieur.

Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové récemment, les autres étages doivent être rénovés (investissement estimé à environ 35 000 euros).

L'emplacement même de l'établissement est un choix idéal pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
2051 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2505 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2388 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Makarska, Dalmatie



Maison

Makarska, Dalmatie



Maison

Makarska, Dalmatie

