

Terrain

Brela, Dalmatie



Ref	RE-F-5541
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Brela
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	240 m
Terrain	1131 sqm
Prix	€ 375 000

Terrain urbain à vendre à Brela à 240 mètres de la mer avec une vue imprenable sur la mer!

La surface totale est de 1131 m².

Il y a l'eau centrale, la canalisation, la ligne téléphonique, l'électricité, la route.

Il est possible de construire une villa luxueuse (bâtiment résidentiel de 3 niveaux).

L'empreinte maximale est de 30 % de la surface totale du terrain.

Tous les terrains voisins sont hors zone d'urbanisation, votre future villa sera donc entourée de verdure et bénéficiera d'une intimité totale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
332 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
283 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
313 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie

