

Projet d'investissement

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-AB-Trogir
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	9172 sqm
Terrain	5117 sqm
Prix	Prix sur demande

Projet d'investissement

Trogir, Dalmatie



Nouveau projet exceptionnel de 90 appartements dans le centre de Trogir à quelques pas de la mer et de la partie de la ville protégée par l'UNESCO !
Emplacement unique très demandé.

Paramètres de base :

Superficie du terrain - 5117 m²

Niveaux : 2 sous-sols + rez-de-chaussée + 4 étages.

KIG max aérien - 0,4

KIG max souterrain - 0,6

Superficie brute max souterraine - 5 627,06 m²

Superficie hors-sol max brutto - 9 172,76 m²

KIS max - 2,6

Nombre total d'appartements - 90

Nombre total de bureaux - 28

Nombre total de places de stationnement dans le garage souterrain - 212

Nombre total de places de stationnement ouvertes - 14

Plus de détails sont disponibles sur soumission de la lettre d'intention officielle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Projet d'investissement

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Trogir, Dalmatie

