

Maison

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15800
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	150 sqm
Terrain	460 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 415 000

Maison dans la région de Porec avec vue sur la mer lointaine, à seulement 2,5 km de la mer !

La superficie totale de la maison est de 150 m².

Le terrain autour est de 460 m².

La maison s'étend sur 3 étages.

La partie sous-sol, actuellement utilisée comme salle à manger, peut être réaménagée à diverses fins selon les désirs du futur acquéreur. C'était à l'origine un garage.

Au rez-de-chaussée il y a un salon, 2 chambres, un WC, une salle de bain, un cellier et une cuisine avec une salle à manger.

Au 1er étage on retrouve la même disposition des pièces qu'au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée et le 1er étage ont leurs propres terrasses et sont physiquement séparés l'un de l'autre, puisque le premier étage est accessible par des escaliers extérieurs, ce qui signifie que la maison peut être divisée en deux appartements.

Le jardin a une superficie de 460m², tandis que dans la cour de 363m² il y a aussi un garage légalisé de 30m² et un barbecue.

Des oliviers et autres plantes méditerranéennes ont été plantés et entretenus dans la cour.

La maison est une opportunité d'investissement idéale, puisqu'elle peut être partagée en 2 appartements et peut ensuite être louée comme telle, mais elle peut aussi servir de maison chaleureuse pour la famille et la vie quotidienne.

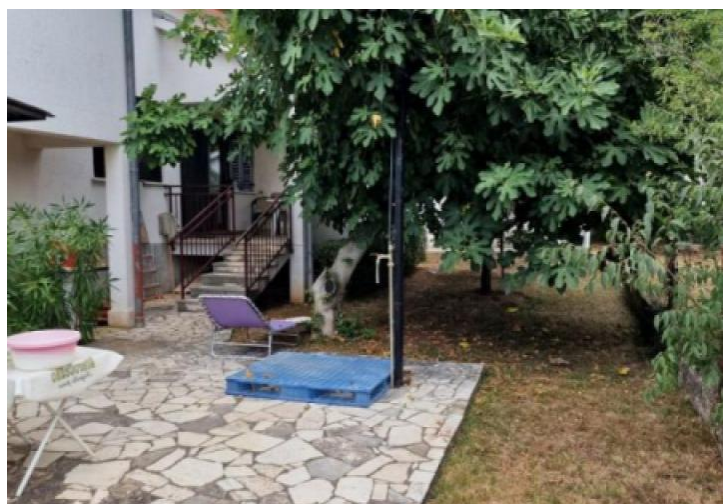
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



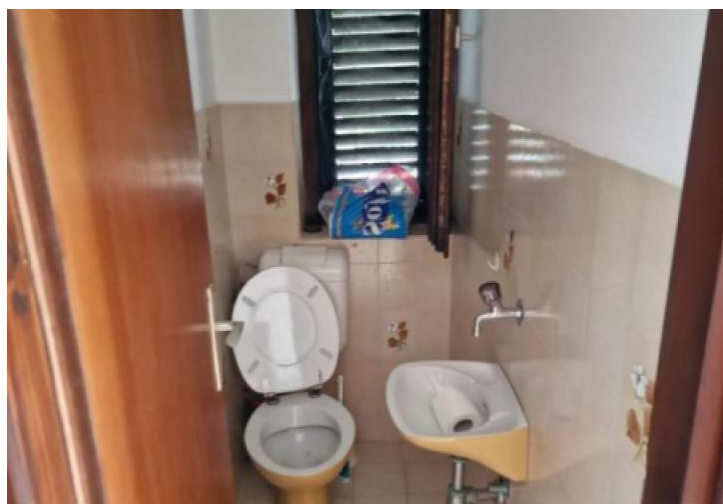
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

