

# Pension de famille

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15864
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	4000 m
<b>Surface</b>	300 sqm
<b>Terrain</b>	1000 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 705 500

# Pension de famille

Poreč, Istrie



Propriété touristique de 3 unités locatives avec piscine et vue sur la mer dans la région de Porec !

La surface totale est de 300 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 1000 m<sup>2</sup>.

Il a été construit en 1900 et entièrement rénové en 2004.

Villa se compose de rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent un salon spacieux avec une cheminée en brique, une cuisine avec une salle à manger, un garde-manger, une taverne/konoba et des toilettes invités.

Il y a 3 unités résidentielles distinctes au premier étage.

1ère unité résidentielle se compose de deux chambres, salon, salle de bain, terrasse avec vue mer.

La 2ème unité résidentielle se compose d'une chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse qui offre également une vue sur la mer.

La 3ème unité résidentielle se compose de deux chambres, un salon, une salle de bain et une terrasse.

La cour paysagée dispose d'une cour avec piscine et solarium, d'une cuisine d'été et d'un parking de 6 places.

Le chauffage central au gaz au sol s'étend dans toute la maison. Un bien idéal pour investir dans une location touristique ou pour une maison familiale

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## **Avantages immobiliers:**

Piscine

Cave

Chauffage au sol

Urbanisé

# Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2.352 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.406 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.372 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.332 €

# Pension de famille

Poreč, Istrie



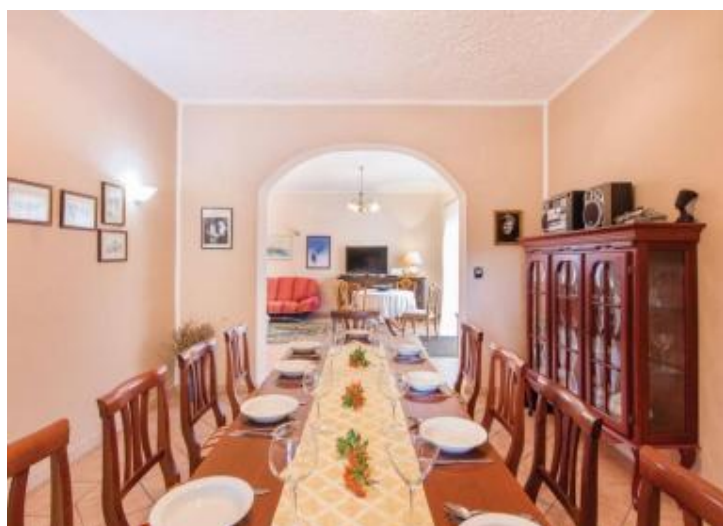
# Pension de famille

Poreč, Istrie



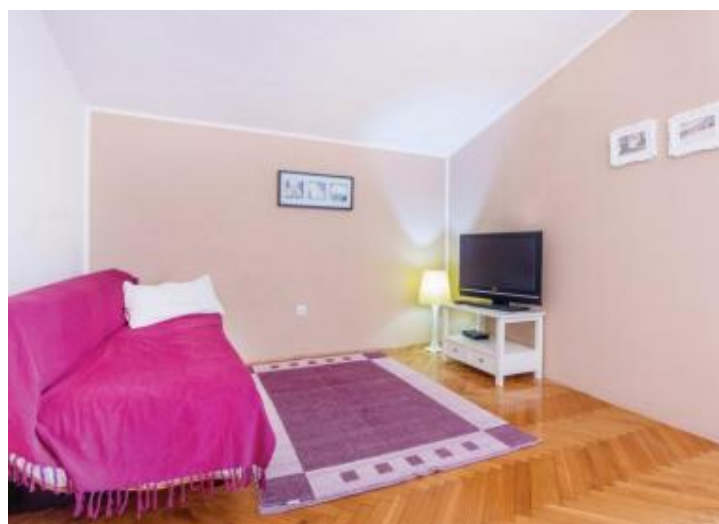
# Pension de famille

Poreč, Istrie



# Pension de famille

Poreč, Istrie



# Pension de famille

Poreč, Istrie



# Pension de famille

Poreč, Istrie



# Pension de famille

Poreč, Istrie



# Pension de famille

Poreč, Istrie

