

Villa

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-SA-U-32931
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Porec
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	400 m
Surface	362 sqm
Terrain	783 sqm
Chambres	8
Salles de bains	6
Prix	€ 1 195 000

Villa solide de luxe avec piscine à Porec, à seulement 400 mètres de la mer et de la plage !
Quartier résidentiel paisible de la ville avec toutes les infrastructures tout autour.
Villa d'environ 362 m² sur un terrain de 783 m² répartie sur trois niveaux.
Il bénéficie d'un garage spacieux, d'un parking extérieur, d'une piscine et d'une terrasse ensoleillée.
Projet de style américain, intérieur élégant...

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour avec cuisine et salle à manger, qui s'ouvre sur une luxueuse terrasse, idéale pour déguster votre premier café du matin ou un verre de vin en fin de soirée. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres et une salle de bains.

Un bel escalier mène au premier étage, où vous trouverez quatre chambres et deux salles de bains. L'une des chambres est une somptueuse suite parentale avec accès à une terrasse offrant une vue sur la verdure et la piscine, ainsi que sa propre salle de bains privée.

Le sous-sol dispose d'une entrée séparée et fonctionne comme un logement indépendant, comprenant une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Ce niveau offre également un accès direct à la piscine en raison de la disposition du terrain. L'espace à côté de la piscine est conçu comme une taverne pour socialiser ou comme un logement supplémentaire pour vos invités dans la villa.

Le jardin paysager de la propriété offre beaucoup d'intimité grâce aux plantes matures, vous n'avez donc pas à vous soucier du manque d'isolement. Le jardin comprend également un garage, des places de parking et, bien sûr, la piscine essentielle et les équipements qui l'accompagnent.

EMPLACEMENT:

La villa offre la commodité d'avoir tous les besoins quotidiens à moins de 5 minutes en voiture, y compris les plages les plus proches.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite de cette superbe villa design, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Porec, Istrie



Avantages immobiliers:

Garage
Piscine
Jardin
Urbanisé

Villa

Porec, Istrie



Prix par m²:
3.301 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.014 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.866 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



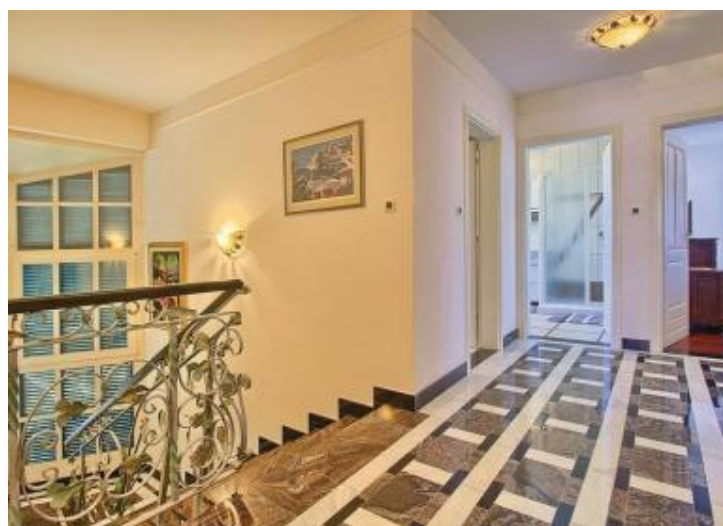
Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie

