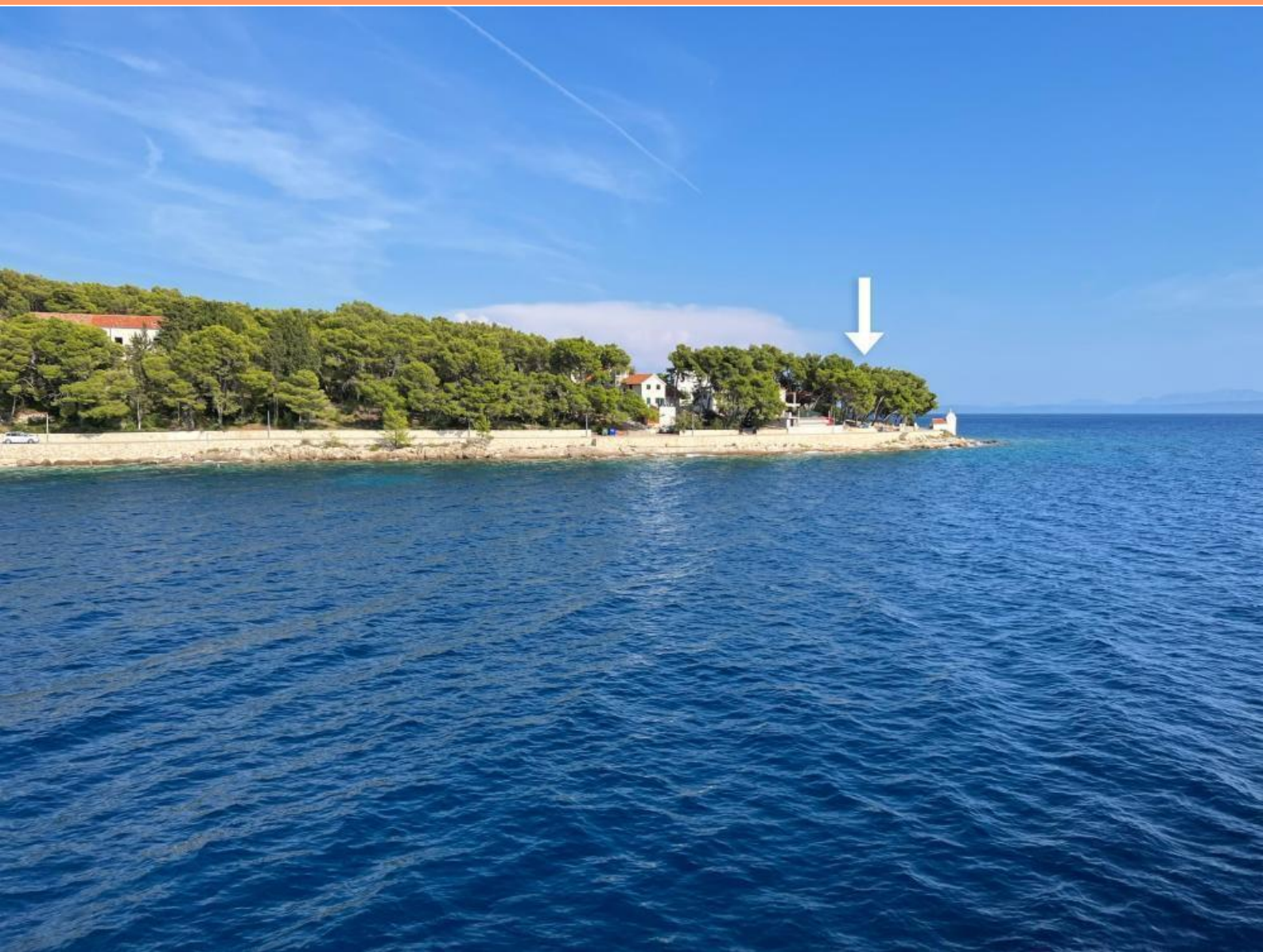


Terrain

Sumartin, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1192
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Île de Brac
Emplacement	Sumartin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	1200 sqm
Prix	€ 1 400 000

Terrain exceptionnel en première ligne de mer à Sumartin sur l'île de Brac !

La superficie totale est de 1200 m².

Il y a une très vieille maison sur le terrain, mieux vaut la démolir.

Le terrain est situé dans un endroit fantastique, face à l'ouest et au sud.

Compte tenu de la taille du terrain et de sa position, le terrain a un énorme potentiel. Construction possible d'une plus grande ou même de deux villas plus petites.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Sumartin, Dalmatie



Prix par m²:
1167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
457 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Sumartin, Dalmatie



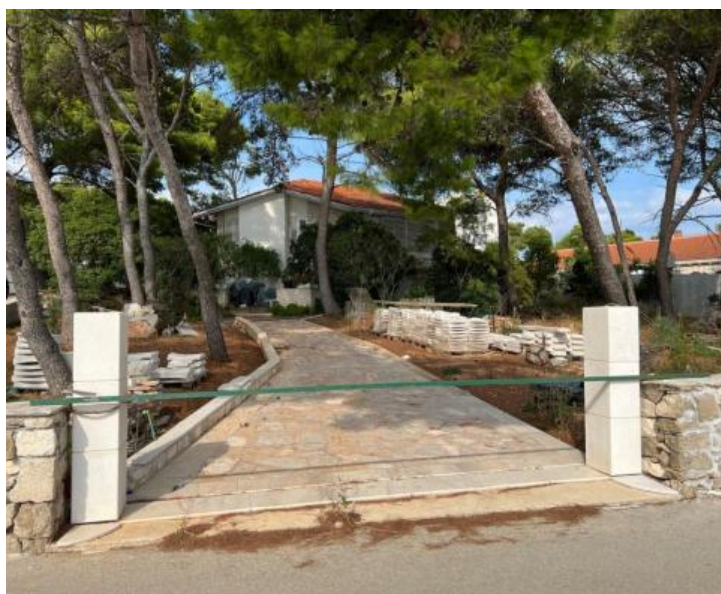
Terrain

Sumartin, Dalmatie



Terrain

Sumartin, Dalmatie



Terrain

Sumartin, Dalmatie



Terrain

Sumartin, Dalmatie



Terrain

Sumartin, Dalmatie



Terrain

Sumartin, Dalmatie

