

Nouvelle résidence

Tucepi, Dalmatie



Ref	RE-FIL018
Type de propriété	Nouvelle résidence
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Tucepi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	57 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 201 215

Nouvelle résidence

Tucepi, Dalmatie



Un petit immeuble résidentiel avec 5 appartements très attrayants à Tučepi sur la Riviera de Makarska, à seulement 350 mètres d'une magnifique plage de galets.

Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée et de trois étages et dispose de 4 places de garage et de 6 débarras.

La fin des travaux est prévue pour juillet 2024.

Au premier étage, il y a un spacieux appartement de trois chambres, tandis qu'aux étages supérieurs, il y a deux appartements de deux chambres chacun.

Le bâtiment sera construit selon les normes de construction et d'ameublement les plus élevées (porte d'entrée blindée, façade thermique, ouvertures extérieures en aluminium du balcon avec stores électriques, fenêtres en PVC avec triple vitrage, parquet et céramique de première classe, salles de bains décorées avec chauffage au sol, climatisation dans toutes les pièces, interphone vidéo, système Smarthome).

Tous les appartements sont orientés plein sud avec une magnifique vue dégagée sur la mer.

Liste des appartements disponibles :

S1 : 1er étage ; 114, 60 m² ; PRIX : 343 800 € (3 chambres)

S2 : 2e étage ; 57, 49 m² ; PRIX : 201 215 € (2 chambres)

S3 : 2e étage ; 55, 01 m² ; PRIX : 192 535 € (2 chambres)

S4 : 3e étage ; 57, 49 m² ; PRIX : 212 713 € (2 chambres)

S5 : 3e étage 55, 01 m² ; PRIX : 203 537 € (2 chambres)

Prix des places de garage - supplément de 15 000 €.

Prix du débarras - supplément de 750 €/m².

Prix des places de parking - supplément de 9 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Nouvelle résidence

Tucepi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Tucepi, Dalmatie



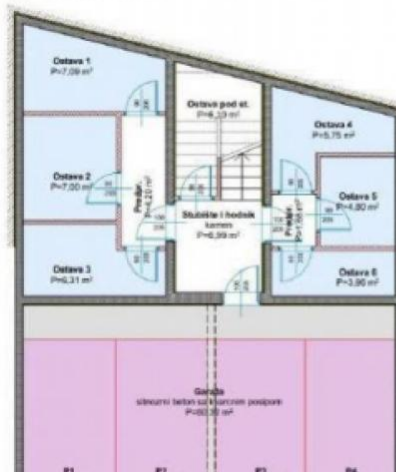
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com

Nouvelle résidence Tucepi, Dalmatie

TLOCRT U MJERILU 1:100



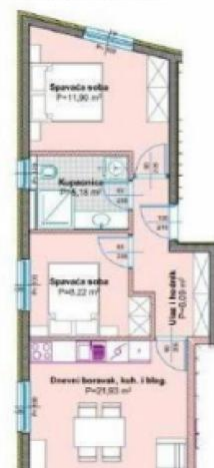
TLOCRT U MJERILU 1:100



TLOCRT U MJERILU 1:100



TLOCRT U MJERILU 1:100



TLOCRT U MJERILU 1:100

