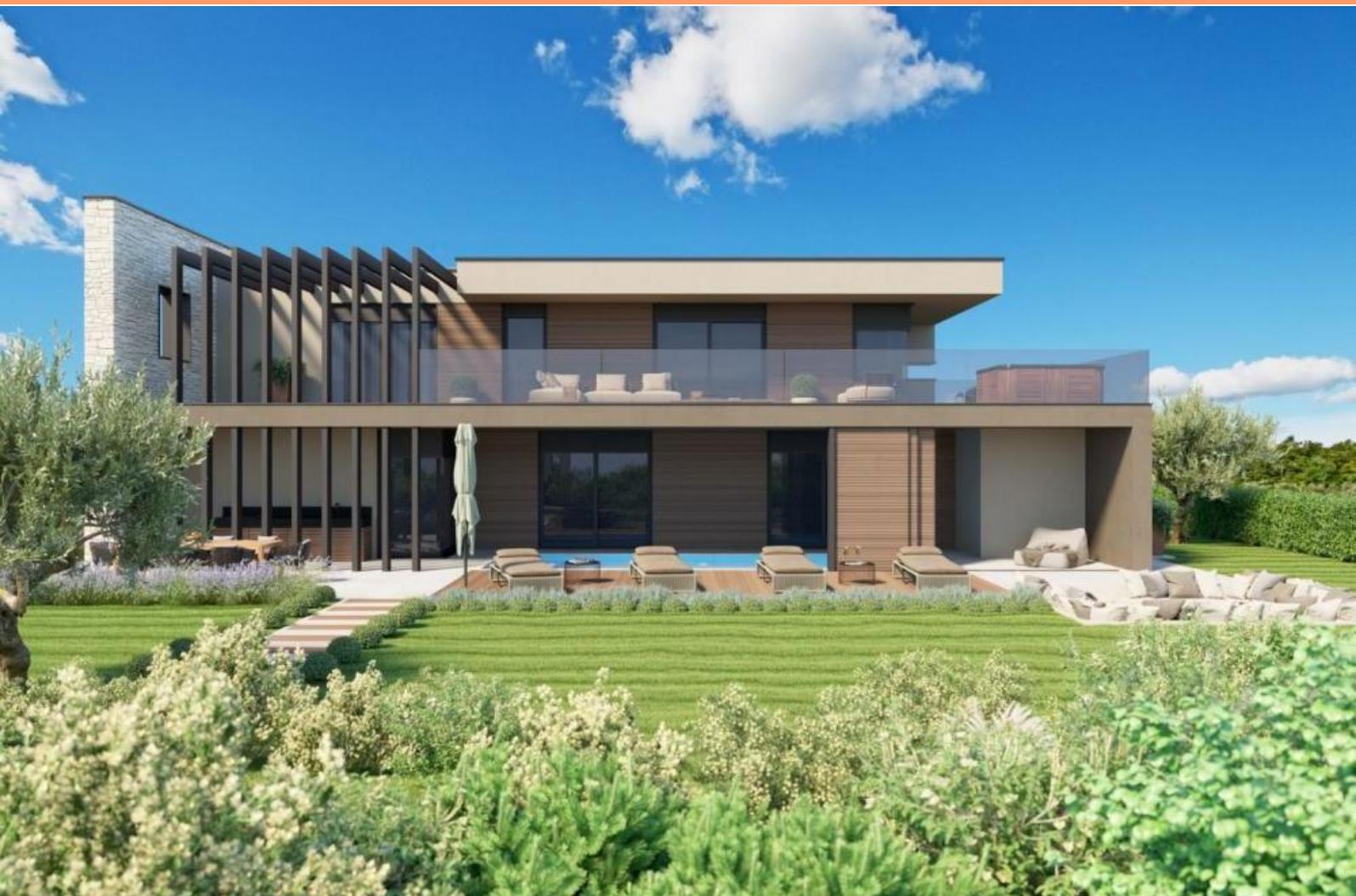


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15995
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	182 sqm
Terrain	540 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Nouvelle villa moderne préfabriquée avec piscine dans un nouveau condo de luxe de plusieurs villas dans la région de Porec !

La surface totale est de 182 m². Le terrain est de 540 m².

Détails de construction :

Les murs porteurs seront de construction métallique, recouverts de panneaux OSB et de plaques de plâtre, avec l'isolation thermique nécessaire, de 35 cm d'épaisseur. La structure du plafond sera en construction métallique, recouverte de plaques de plâtre avec isolation thermique. Les cloisons seront en construction métallique, recouvertes de plaques de plâtre avec isolation phonique, de 10 à 14 cm d'épaisseur. La charpente sera réalisée en construction métallique, revêtue de plaques de plâtre avec thermique et étanchéité en sous-face, et recouverte de tuiles méditerranéennes. Le revêtement protecteur-décoratif final sera appliqué sur les murs extérieurs.

Planification:

Cette charmante villa est répartie sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Le rez-de-chaussée contiendra un spacieux séjour, une cuisine, deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain, wc et buanderie. Du salon, nous sortons sur une belle terrasse avec une piscine de 28,80 m² et une terrasse ensoleillée située sur un jardin spacieux et magnifiquement paysagé. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où il y aura deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Depuis les chambres, vous pouvez accéder à une autre terrasse spacieuse, idéale pour bronzer pendant les mois d'été. Il y a aussi un sauna au premier étage, parfait pour les froides journées d'hiver.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

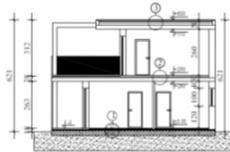
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poreč, Istrie

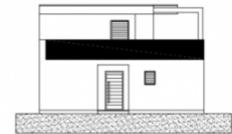


PRESJEK AA 1:100

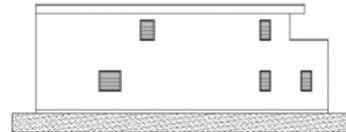


- | | | |
|---|--|--|
| <p>1 ker. pločice u osov. asortu 6 cm
 polimerbetonska debla Ø 10 cm
 ekspandirana polistiren 7 cm
 hidroizolacija
 bitumenski premaz
 betonska ploča 30 cm
 kalidama 15 cm</p> | <p>2 pod 10 cm
 keramička klinker ploča
 gips ploče 2 cm</p> | <p>3 stropnik
 debla
 ekspandirani polistiren 15 cm
 keramička klinker ploča 10 cm
 parospremnica
 gips ploče 2 cm</p> |
|---|--|--|

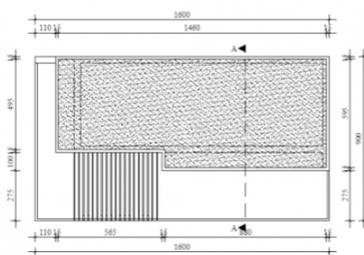
SJEVERNO PROČELJE 1:100



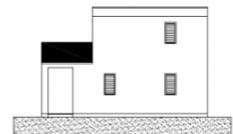
ISTOČNO PROČELJE 1:100



TLOCRT KROVA 1:100



JUŽNO PROČELJE 1:100



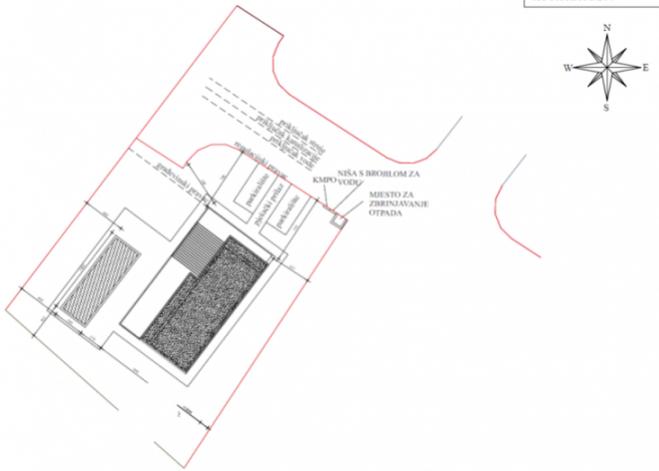
ZAPADNO PROČELJE 1:100



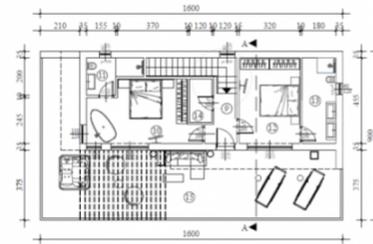
Villa

Poreč, Istrie

SITUACIJA 1:200



TLOCRT KATA 1:100



TLOCRT PRIZEMLJA 1:100

