

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15994
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	90 sqm
Terrain	360 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 370 000

Nouvelle villa jumelée moderne avec piscine dans la région de Porec !
La surface totale est de 90 m². Le terrain est de 360 m².
La villa sera construite comme un bâtiment préfabriqué.

Construction et technologie :

Les murs porteurs seront de construction métallique, recouverts de panneaux OSB et de plaques de plâtre avec l'isolation thermique nécessaire, de 35 cm d'épaisseur. La structure du plafond sera en construction métallique, recouverte de plaques de plâtre avec isolation thermique. Les cloisons seront en construction métallique, recouvertes de plaques de plâtre avec isolation phonique, de 10 à 14 cm d'épaisseur. La charpente sera réalisée en construction métallique, revêtue de plaques de plâtre avec thermique et étanchéité en sous-face, et recouverte de tuiles méditerranéennes. Le revêtement protecteur-décoratif final sera appliqué sur les murs extérieurs.

Planification:

La maison se composera d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine et d'une salle à manger à aire ouverte, de deux chambres, de deux salles de bains et d'un WC. Depuis le salon, on accède à une grande terrasse couverte qui mène à la cour avec piscine.

Le chauffage de la maison est prévu avec des climatiseurs qui seront dans chaque pièce et un chauffage au sol dans la salle de bain.

Selon l'accord, il y a la possibilité d'installer un chauffage au sol dans d'autres pièces ainsi que la possibilité d'autres modifications selon les souhaits du client.

C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent des biens immobiliers à des fins d'investissement à des fins touristiques ou pour la vie quotidienne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4111 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Poreč, Istrie



TLOCRT PRIZEMLJA 1:1

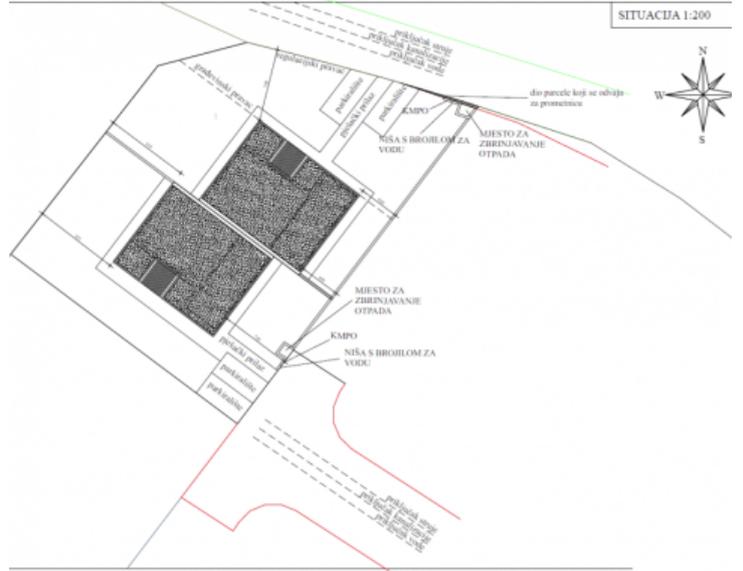


LEGENDA

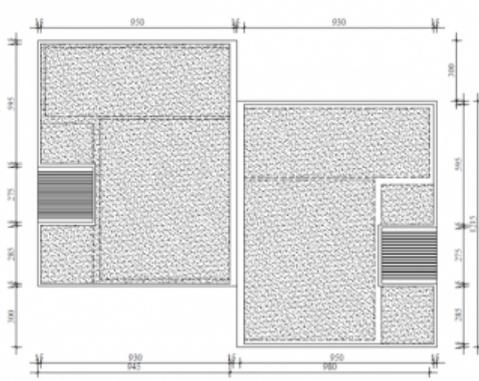
STAN A	
1	Spavaća soba
2	Spavaća soba
3	Spavaća soba
4	Spavaća soba
5	Spavaća soba
6	Spavaća soba
7	Spavaća soba
8	Spavaća soba
9	Spavaća soba
10	Spavaća soba
11	Spavaća soba
12	Spavaća soba
13	Spavaća soba
14	Spavaća soba
15	Spavaća soba
16	Spavaća soba
17	Spavaća soba
18	Spavaća soba
19	Spavaća soba
20	Spavaća soba
21	Spavaća soba
22	Spavaća soba
23	Spavaća soba
24	Spavaća soba
25	Spavaća soba
26	Spavaća soba
27	Spavaća soba
28	Spavaća soba
29	Spavaća soba
30	Spavaća soba
31	Spavaća soba
32	Spavaća soba
33	Spavaća soba
34	Spavaća soba
35	Spavaća soba
36	Spavaća soba
37	Spavaća soba
38	Spavaća soba
39	Spavaća soba
40	Spavaća soba
41	Spavaća soba
42	Spavaća soba
43	Spavaća soba
44	Spavaća soba
45	Spavaća soba
46	Spavaća soba
47	Spavaća soba
48	Spavaća soba
49	Spavaća soba
50	Spavaća soba
51	Spavaća soba
52	Spavaća soba
53	Spavaća soba
54	Spavaća soba
55	Spavaća soba
56	Spavaća soba
57	Spavaća soba
58	Spavaća soba
59	Spavaća soba
60	Spavaća soba
61	Spavaća soba
62	Spavaća soba
63	Spavaća soba
64	Spavaća soba
65	Spavaća soba
66	Spavaća soba
67	Spavaća soba
68	Spavaća soba
69	Spavaća soba
70	Spavaća soba
71	Spavaća soba
72	Spavaća soba
73	Spavaća soba
74	Spavaća soba
75	Spavaća soba
76	Spavaća soba
77	Spavaća soba
78	Spavaća soba
79	Spavaća soba
80	Spavaća soba
81	Spavaća soba
82	Spavaća soba
83	Spavaća soba
84	Spavaća soba
85	Spavaća soba
86	Spavaća soba
87	Spavaća soba
88	Spavaća soba
89	Spavaća soba
90	Spavaća soba
91	Spavaća soba
92	Spavaća soba
93	Spavaća soba
94	Spavaća soba
95	Spavaća soba
96	Spavaća soba
97	Spavaća soba
98	Spavaća soba
99	Spavaća soba
100	Spavaća soba

STAN B	
1	Spavaća soba
2	Spavaća soba
3	Spavaća soba
4	Spavaća soba
5	Spavaća soba
6	Spavaća soba
7	Spavaća soba
8	Spavaća soba
9	Spavaća soba
10	Spavaća soba
11	Spavaća soba
12	Spavaća soba
13	Spavaća soba
14	Spavaća soba
15	Spavaća soba
16	Spavaća soba
17	Spavaća soba
18	Spavaća soba
19	Spavaća soba
20	Spavaća soba
21	Spavaća soba
22	Spavaća soba
23	Spavaća soba
24	Spavaća soba
25	Spavaća soba
26	Spavaća soba
27	Spavaća soba
28	Spavaća soba
29	Spavaća soba
30	Spavaća soba
31	Spavaća soba
32	Spavaća soba
33	Spavaća soba
34	Spavaća soba
35	Spavaća soba
36	Spavaća soba
37	Spavaća soba
38	Spavaća soba
39	Spavaća soba
40	Spavaća soba
41	Spavaća soba
42	Spavaća soba
43	Spavaća soba
44	Spavaća soba
45	Spavaća soba
46	Spavaća soba
47	Spavaća soba
48	Spavaća soba
49	Spavaća soba
50	Spavaća soba
51	Spavaća soba
52	Spavaća soba
53	Spavaća soba
54	Spavaća soba
55	Spavaća soba
56	Spavaća soba
57	Spavaća soba
58	Spavaća soba
59	Spavaća soba
60	Spavaća soba
61	Spavaća soba
62	Spavaća soba
63	Spavaća soba
64	Spavaća soba
65	Spavaća soba
66	Spavaća soba
67	Spavaća soba
68	Spavaća soba
69	Spavaća soba
70	Spavaća soba
71	Spavaća soba
72	Spavaća soba
73	Spavaća soba
74	Spavaća soba
75	Spavaća soba
76	Spavaća soba
77	Spavaća soba
78	Spavaća soba
79	Spavaća soba
80	Spavaća soba
81	Spavaća soba
82	Spavaća soba
83	Spavaća soba
84	Spavaća soba
85	Spavaća soba
86	Spavaća soba
87	Spavaća soba
88	Spavaća soba
89	Spavaća soba
90	Spavaća soba
91	Spavaća soba
92	Spavaća soba
93	Spavaća soba
94	Spavaća soba
95	Spavaća soba
96	Spavaća soba
97	Spavaća soba
98	Spavaća soba
99	Spavaća soba
100	Spavaća soba

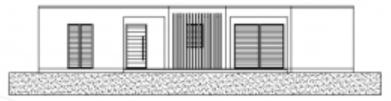
SITUACIJA 1:200



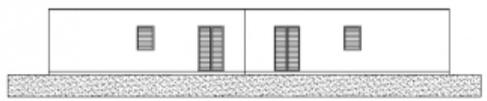
TLOCRT KROVA 1:



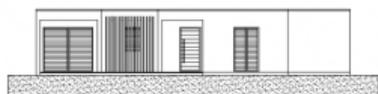
SJEVERNO PROČELJE 1:10



TOČNO PROČELJE 1:100



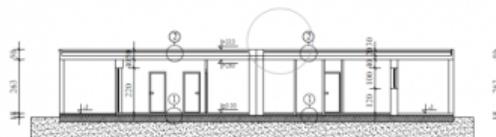
JUŽNO PROČELJE 1:10



PADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1:1



- ①
- ker. ploščice u ocesu, asortni 6 cm
 - polimerbetonska žbija 0,32 cm
 - ekspanzijski polistiren 7 cm
 - izolacijska vata
 - betonska ploča 30 cm
 - kaldrina 6 cm
- ②
- žbija
 - ekspanzijski polistiren 15 cm
 - asfaltna konstrukcija 10 cm
 - puzocementna vata
 - gips ploče 2 cm