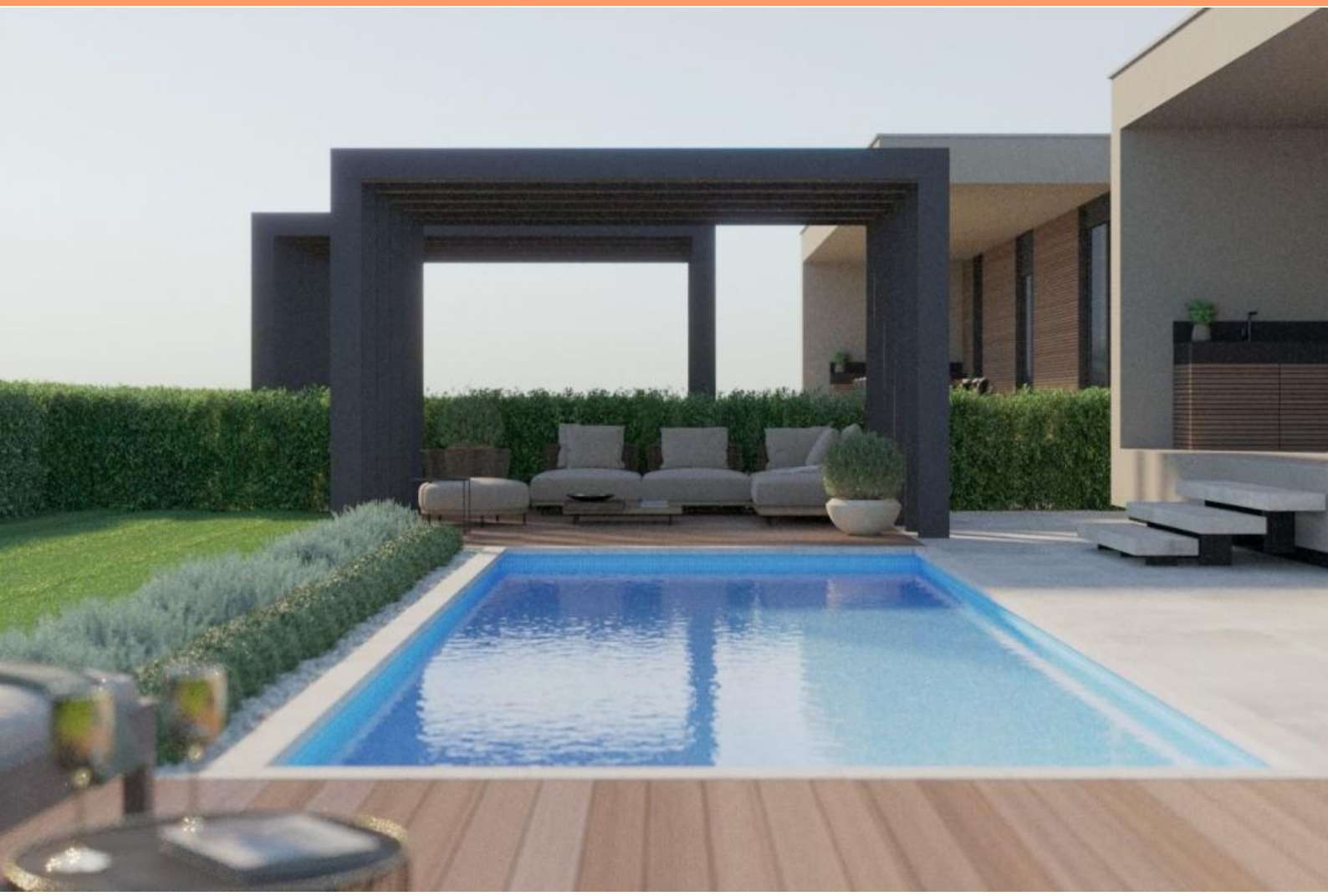
Villa
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-15992
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	90 sqm
Terrain	370 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 370 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

Les nouvelles technologies sur le marché croate nous permettent d'offrir des villettas modernes préfabriquées dans la région de Porec avec piscine.
Il y a plusieurs villettas à vendre dans un complexe qui sera achevé en 2023.
Celui-ci a 90 m². de surface et terrain de 370 m².

Détails de construction : Les murs porteurs seront de construction métallique, recouverts de panneaux OSB et de plaques de plâtre avec l'isolation thermique nécessaire, de 35 cm d'épaisseur. La structure du plafond sera en construction métallique, recouverte de plaques de plâtre avec isolation thermique. Les cloisons seront en construction métallique, recouvertes de plaques de plâtre avec isolation phonique, de 10 à 14 cm d'épaisseur. La charpente sera réalisée en construction métallique, revêtue de plaques de plâtre avec thermique et étanchéité en sous-face, et recouverte de tuiles méditerranéennes. Le revêtement protecteur-décoratif final sera appliqué sur les murs extérieurs.

Détails d'aménagement : La maison se composera d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine et d'une salle à manger à aire ouverte, de deux chambres, de deux salles de bains et d'un WC. Depuis le salon, on accède à une grande terrasse couverte qui mène à la cour avec piscine. Le chauffage de la maison est prévu avec des climatiseurs qui seront dans chaque pièce et un chauffage au sol dans la salle de bain.

Selon l'accord, il y a la possibilité d'installer un chauffage au sol dans d'autres pièces ainsi que la possibilité d'autres modifications selon les souhaits du client. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent des biens immobiliers à des fins d'investissement à des fins touristiques ou pour la vie quotidienne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
4111 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3974 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3870 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3874 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

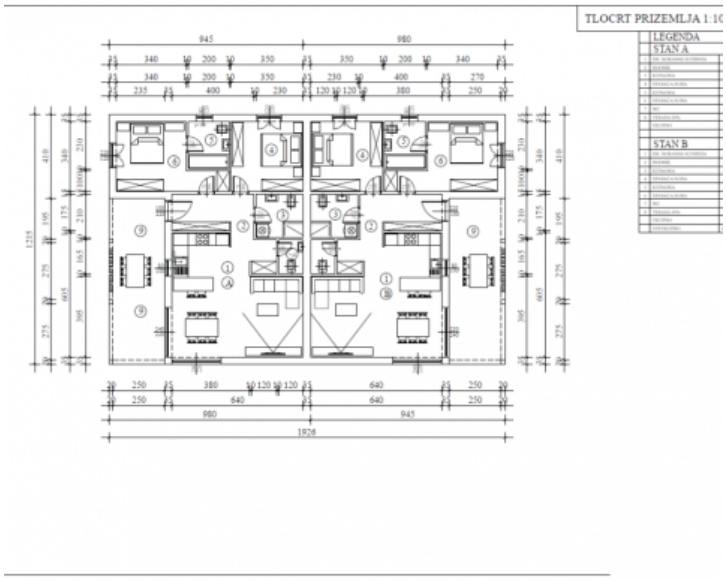
Villa
Poreč, Istrie

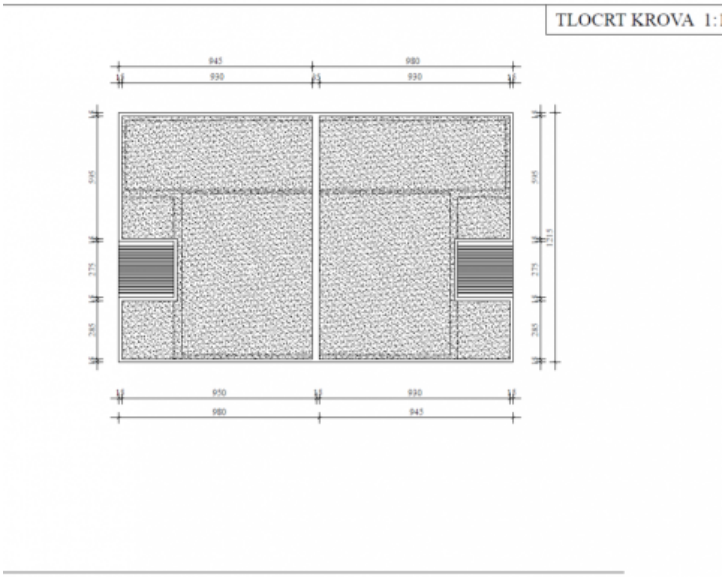
Adrionika
Real Estate in Croatia

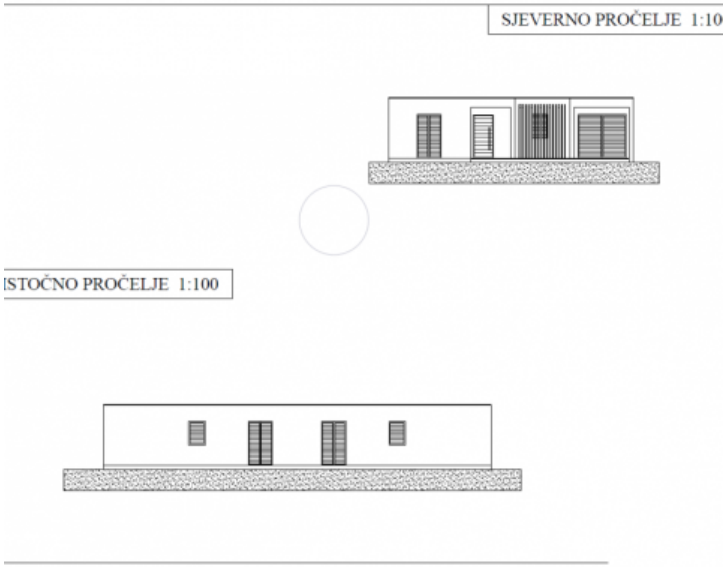
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia





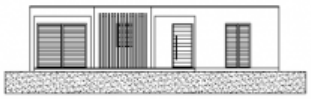


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrie

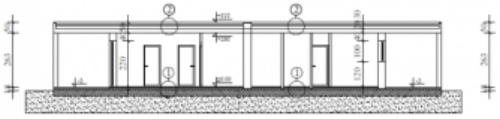
Adrionika
Real Estate in Croatia

JUŽNO PROČELJE 1:1



APADNO PROČELJE 1:100

PRESJEK AA 1



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com