

# Pension de famille

Vrsar, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32771
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Vrsar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	120 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 571 000

# Pension de famille

Vrsar, Istrie



Vrsar est un lieu de vues magiques sur la mer, de rues étroites, de vieilles maisons en pierre alignées, de couleurs vives et d'une beauté méditerranéenne typique.

Préservant sa tradition de pêche et son riche patrimoine historique, elle attire les touristes et les artistes depuis des décennies, tandis que la nature intacte de la baie de Lim, la marina et l'aéroport sportif invitent les aventuriers et les accros à l'adrénaline. La vieille ville médiévale de Vrsar se trouve sur une colline au bord de la mer, d'où de nombreux points de vue offrent une vue inoubliable sur le large et l'archipel de 18 îlots. Un refuge pour les pêcheurs et les marins, une source d'inspiration pour les artistes, un lieu pour profiter de la célèbre Casanova - Vrsar est un lieu qui inspire.

Un bel appartement est à vendre dans le centre de Vrsar. La superficie totale est de 120 m<sup>2</sup>.

La maison est décorée, tous les appartements ont été récemment rénovés avec des meubles de qualité.

Il se compose de quatre unités locatives, reliées entre elles par des escaliers intérieurs.

Chaque appartement et sous-sol a environ 30 m<sup>2</sup> et se compose d'une chambre, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bain privée.

L'appartement au rez-de-chaussée et au premier étage se compose d'une chambre séparée avec un lit double et un lit pour une personne, une cuisine avec une salle à manger et une salle de bain.

Au deuxième et troisième étage, il y a un studio avec une chambre, un salon, une salle à manger et une salle de bain.

La machine à laver et les toilettes supplémentaires sont situées au sous-sol et peuvent être utilisées par tous les utilisateurs de l'immeuble. Les climatiseurs sont dans tous les appartements.

Le parking du propriétaire est situé à 50 mètres de la propriété.

De par son excellent emplacement et ses équipements, cette propriété est un investissement idéal pour reprendre une location touristique déjà bien établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Vrsar, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4758 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3406 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2372 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €

# Pension de famille

Vrsar, Istrie



# Pension de famille

Vrsar, Istrie



# Pension de famille

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

Vrsar, Istrie



# Pension de famille

Vrsar, Istrie

