

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-16222
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4500 m
Surface	159 sqm
Terrain	1130 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 623 000

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Magnifique villa dans un emplacement privilégié à seulement 4,5 km de la mer dans la région de Rabac !
La surface de cette villa bien construite est de 159 m². Le terrain est de 1130 m².

La villa s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage et est divisée verticalement en deux unités résidentielles de 79 m² chacune.

Les deux unités résidentielles sont pratiquement équipées et meublées.

Au rez-de-chaussée, chaque unité résidentielle dispose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine avec accès à une terrasse couverte, d'une salle de bain et d'un spacieux débarras, tandis qu'aux étages supérieurs se trouvent deux chambres, une salle de bain et une terrasse.

La place centrale sur le jardin clôturé et horticole avec un système d'irrigation, d'où l'on a une vue sur le vieux centre-ville, est occupée par la grande piscine de 54 m². avec un solarium.

Cette propriété est une opportunité idéale pour la vie de famille ou comme investissement locatif pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Cave
Jardin
Urbanisé

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
3.918 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.229 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.327 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

