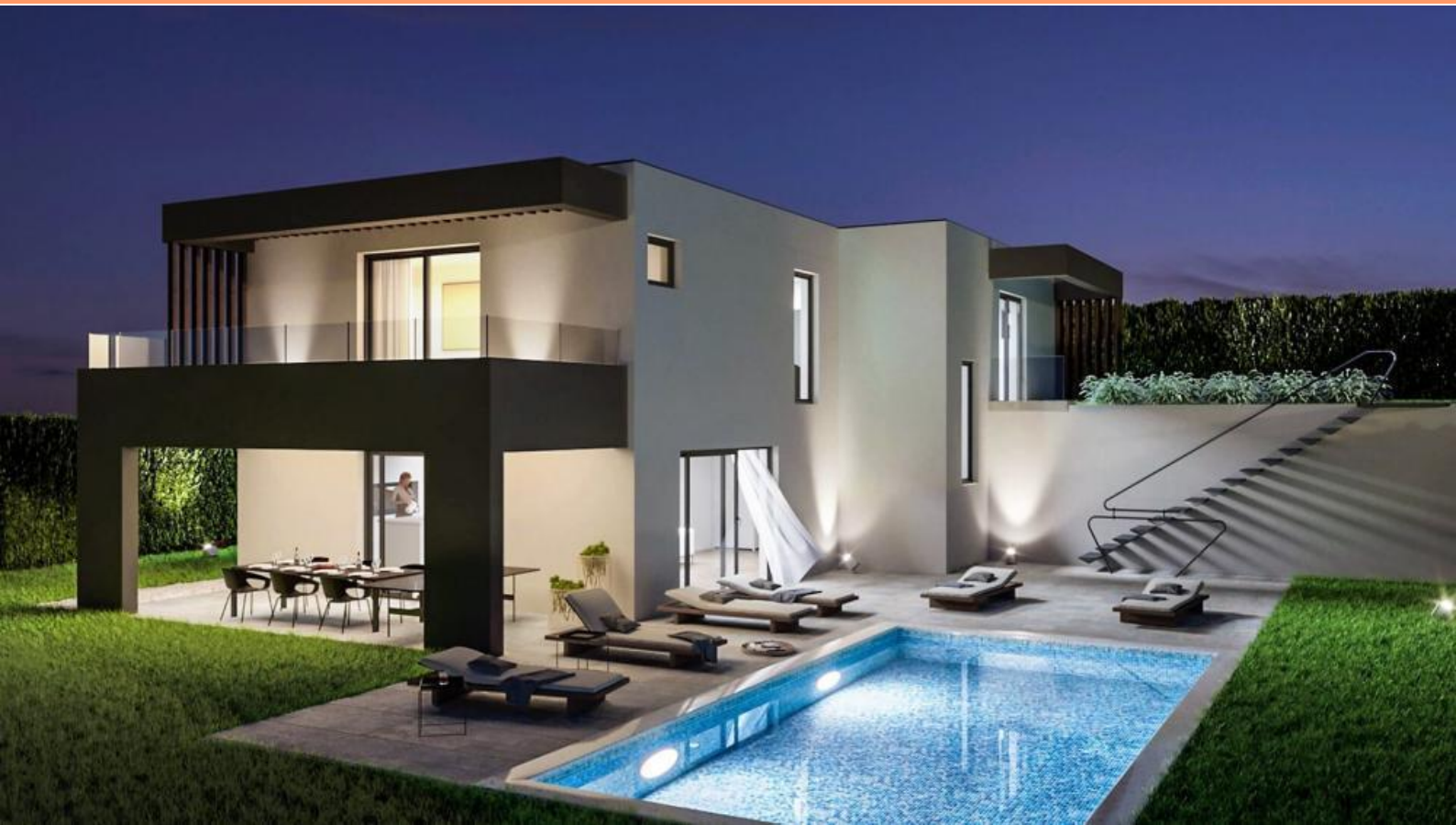


Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-16098
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	220 sqm
Terrain	814 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 460 000

Villa de formes et lignes modernes dans le quartier de Labin !
La surface totale est de 220 m². Le terrain est de 814 m².

Ce nouveau bâtiment moderne se compose de deux étages.

Au rez-de-chaussée, il y aura un salon, une salle à manger et une cuisine à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte, des toilettes et un débarras.

A l'étage supérieur, trois chambres avec leurs propres salles de bains et terrasses, un bureau et une antichambre.

Pour le chauffage et le refroidissement, des onduleurs de climatisation et un poêle à combustible solide seront installés.

À côté de la maison, il y aura une piscine avec un solarium et un barbecue. La cour sera entièrement clôturée et aménagée de manière horticole.

L'achèvement de la construction et de l'ameublement de la propriété est prévu début 2023.

Cette maison moderne nouvellement construite dans un quartier calme est une propriété idéale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
2091 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3251 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3158 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3863 €

Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com