

Villa

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-16047
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	230 sqm
Terrain	2600 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Villa

Višnjan, Istrie



Deux villas avec piscines entourées de nature et de verdure dans la région de Višnjan !

La surface totale des deux villas est de 230 m². (115 m² chacun).

Le terrain total est de 2600 m². (1300 m² par villa).

Chaque maison sera composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage.

Au rez-de-chaussée de la maison, il y aura une cuisine avec une salle à manger à aire ouverte d'où vous pourrez sortir sur une terrasse couverte, un salon d'où vous pourrez également sortir pour une terrasse couverte puis vers le solarium, les toilettes invités, la salle de bain, le couloir et la chambre d'amis.

En montant les escaliers au premier étage, nous atteindrons deux chambres, une buanderie, 2 chambres avec leurs propres salles de bains, qui mènent à leurs propres terrasses couvertes.

La maison sera construite avec des matériaux de qualité, que le futur propriétaire pourra choisir en accord avec l'investisseur, étant donné que la construction débutera au 10ème mois de 2022.

C'est une opportunité idéale pour les investisseurs, c'est-à-dire à louer pendant la saison touristique, mais cela peut aussi servir d'oasis tranquille pour la famille.

Prix encore à discuter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Višnjan, Istrie

